

מדינת ישראל
משרד האנרגיה והמים
מינהל המחקר למדעי האדמה והים
המכון הגיאולוגי

מכרז פומבי מספר 3/2013
ביצוע עבודות ניקיון ותחזוקה במכון הגיאולוגי
(רחוב מלכי ישראל 30, ירושלים)

המועד האחרון להגשת הצעות

תאריך **11.12.2013**, ח' טבת תשע"ד,

בשעה **12:00**

בתיבת המכרזים הנמצאת
במכון הגיאולוגי, מלכי ישראל 30, ירושלים
בקומת קרקע בנין מספר 7 (גיאוכימיה)

3	פרק 1 – הנחיות כלליות.....
	פרק 2 – מפרט השירותים..... שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
26	נספח א'1 נוסח ערבות הצעה.....
27	נספח א'2 אישור רו"ח אודות נתונים מהדו"חות הכספיים.....
29	נספח א'3 התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים במהלך ההתקשרות.....
31	נספח א'4 תצהיר העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.....
32	נספח א'5 תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים ע"י המציע.....
34	נספח א'6 תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים ע"י בעלי השליטה במציע.....
36	נספח א'7 הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקור.....
37	נספח א'8 תצהיר על אי העסקה של עובדים זרים.....
38	נספח א'9 נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים.....
40	נספח א'10 הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות.....
42	נספח א'11 (א) - הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים.....
44	נספח א'11 (ב) חוות דעת רו"ח אודות נתונים מהדו"חות הכספיים.....
45	נספח א'12 (א) - הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות דיני עבודה.....
46	נספח א'12 (ב) חוות דעת רו"ח אודות נתונים על החברה.....
47	נספח א'13 (א) – הודעה במשרד על תיבת התלונות.....
48	נספח א'13 (ב) – הצהרת המעביד על השכר.....
49	פרק 3 – חוברת ההצעה.....
55	פרק 4 - הסכם שרותי קבלן.....
	נספח ב' הצעת מחיר..... שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
82	נספח ג' נספח תמחירי.....
88	נספח ג'1 פירוט עלות שכר שעתי למעביד.....
92	נספח ד' כתב ערבות (נספח ג' להסכם).....
93	נספח ה' אישור עריכת ביטוח (נספח ד' להסכם).....
95	נספח ז' הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.....

פרק 1 – הנחיות כלליות

1. כללי

המכון הגיאולוגי, מנהל המחקר למדעי האדמה והים במשרד האנרגיה והמים (להלן: "המכון"), מזמין בזה הצעות לביצוע עבודות ניקיון ותחזוקה במכון הגיאולוגי בירושלים כל זאת בהתאם להנחיות המכון ולאמור במכרז זה.

מפרט המכרז מצ"ב **כפרק 2** למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. **המציע בלבד יישא בעלות הכנת ההצעה והמכון לא יישא בעלויות הכנת ההצעה בשום מקרה, לרבות במקרה שבו יוחלט שלא להתקשר עם אף מציע.**

מכרז זה כפוף להוראות הדין, לרבות הוראות תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב מלווה או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול לגרום לפסילתה של ההצעה. במידה והמשרד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שינויים אלו לא נעשו כלל.

יובהר, כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם או צו הרחבה גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר, וכי במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.

יובהר ויודגש כי זוכים למכרז ייבחרו בתחילת הרבעון הראשון של שנת 2014 בכפוף לקיומו של תקציב זמין.

הוראת תכ"מ 7.11.3 בתוקף מיום 1.7.2013 :

מטרתה של ההוראה "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה האבטחה והניקיון" הינה בין היתר לאתר ולמנוע תופעות של הפרת זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלנים במשרדי הממשלה.

הוראות המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיהם הותאמו לנדרש במסגרת הוראת תכ"מ 7.11.3 מהדורה 05 בתוקף מיום 1.7.2013.

1.4. יודגש כי על הוראות מכרז זה והסכם זה על נספחיהם כמו גם על ההתקשרות שבעקבותיהם יחולו ההנחיות המופיעות בהוראת תכ"מ כפי תוקפה מעת לעת וכי המציע – הזוכה יהיה מחוייב לעמוד בדרישות המופיעות בהוראת תכ"מ 7.11.3 ככל שהן רלוונטיות לגביו

2. הגדרות

- ✓ **המכון** או "המשרד" או "המזמין" – מדינת ישראל, משרד האנרגיה והמים, מינהל המחקר למדעי האדמה והים המכון הגיאולוגי.
- ✓ **מכרז** - 3/2013 לביצוע עבודות ניקיון ותחזוקה, על נספחיו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיו כאלה.
- ✓ **המציע** או **הספק** – גוף המתמודד על זכייה במכרז זה.
- ✓ **הצעה** – תשובת המציע שהוגשה לעורך המכרז כמענה למכרז.
- ✓ **מפרט השירותים (שירותי ניקיון ותחזוקה)** – אשר בו קיים פירוט לגבי דרישות המזמין ואופן ביצוע השירותים.
- ✓ **שירותים** – כלל השירותים המבוקשים כמפורט במכרז.
- ✓ **הספק הזוכה** – מציע אשר הצעתו תזכה במכרז זה, באם יהיה כזה.

3. לוחות הזמנים לעריכת המכרז:

- 3.1 פרסום המכרז: 24.11.2013 כ"א כסלו, תשע"ד.
- 3.2 כנס וסיור מציעים: 01.12.2013 כ"ח כסלו, תשע"ד בשעה 11:00
- 3.3 המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: 03.12.2013 ל' כסלו תשע"ד, בשעה 12:00.
- 3.4 המועד האחרון להגשת הצעות: 11.12.2013 ח' טבת, תשע"ד בשעה 12:00.
- 3.5 מועד תום תוקף ערבות הצעה: 10.03.2014 ח' אדר ב', תשע"ד.

המכון רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדית, לדחות או/ו לשנות כל אחד מהמועדים אשר נקבעו בהליך המכרז.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף) התחייבויות ואישורים שיש

להגיש עם הגשת הצעה

תנאי הסף שלהלן מצטברים הם ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

4.1 תנאי סף מקצועיים

על המציע להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות רצופות ומלאות המסתיימות במועד הגשת ההצעה במתן שירותי ניקיון, במהלכן סיפק שירותי ניקיון סדירים כלהלן:
4.1.1. סיפק שירותי ניקיון יומיומיים עבור 4 לקוחות לפחות במשך התקשרות רצופה של 12 חודשים או יותר.

4.1.2. סיפק שירותי ניקיון ל- 4 לקוחות לפחות בהיקף שטח עבודה של לפחות 3,000 מ"ר בשטחים משרדיים (לא כולל שטחים פתוחים וחניונים) **עבור כל לקוח בודד הממוקמים באותו מקום פיזי**. למען הסר ספק יובהר, כי שני מקומות נפרדים ובכל אחת מהם 1,500 מ"ר גם אם הם שייכים לאותו לקוח לא מהווים מענה על תנאי סף זה ככל שקיימת חלוקה גיאוגרפית בין השניים- קרי, ככל שמדובר בבניינים הנמצאים במקומות שונים, ושאינם צמודים זה לזה.

4.1.3. מחזור כספי של החברה

המציע הינו בעל מחזור הכנסות של 5,000,000 ₪ (לפני תוספת מע"מ) לפחות **בכל אחת** משלוש השנים האחרונות המסתיימות במועד הגשת ההצעה. לצורך עמידה בתנאי סף זה על המציע להציג אישור רואה חשבון כי מחזור הכספים של המציע משירותי ניקיון הוא מעל 5,000,000 ₪ לפני תוספת מע"מ לפחות **בכל אחת** משלוש השנים האחרונות המסתיימות במועד הגשת ההצעה.

4.1.4. השכלה וניסיון האחראי מטעם המציע:

על האחראי מטעם המציע להיות:

4.1.4.1. בוגר 10 שנות לימוד לפחות.

4.1.4.2. בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בניהול צוות עובדי ניקיון שהיה אחראי למתן שירותי ניקיון בשטח הגדול מ 3000 מ"ר באותו מקום כאמור בסעי' 4.1.2 (למען הסר ספק יובהר כי לא ניתן יהיה לצרף שני שטחים של 1500 מ"ר במקומות שונים, או כל צירוף אחר של כמה מקומות שביחד מביאים להיקף המטרים הנדרש).

4.1.5. המציע יעמוד בבדיקת איתנות פיננסית עפ"י מדד אלטמן בציון שלא יפחת מ- 2.6 כמפורט בנספח א'11 (א)

4.1.6. המציע יתחייב לעשות שימוש אך ורק בחומרי ניקוי וחומרים מתכלים בעלי תו ירוק בינלאומי מקובל או תו ירוק ישראלי 1738 (מוצרים שפגיעתם בסביבה נמוכה) אלא אם נדרש אחרת בהנחיות מפרט השירותים בפרק 2.

4.2. תנאי סף מנהליים

4.2.1. קיומם של כל התנאים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתנאים הכלולים בו, לרבות האישורים הבאים:

- 4.2.1.1 המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 4.2.1.2 המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- 4.2.2 הגוף המציע הינו גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.
- 4.2.2.1 אם הגוף המציע הינו עמותה (ס' 4.2.2.1.1 ו-4.2.2.1.2):
- 4.2.2.1.1 המציע הינו מלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.
- 4.2.2.1.2 בעל אישור ניהול תקין, מטעם רשם העמותות, תוקף לשנה השוטפת.
- 4.2.2.2 ככל שהמציע תאגיד - החברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 4.2.3 מציע החייב בניכוי מס במקור יצרף להצעתו אישור מתאים לכך.
- 4.2.4 אין חשש לאי קיומו של המציע כעסק חי.
- 4.2.5 במידה והמציע מדווח על בסיס מזומן, על המציע לצרף הצהרה על בסיס מזומן לצורך מע"מ.
- 4.2.6 המציע עומד בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק וכל התשלומים הסוציאליים כנדרש.
- 4.2.7 המציע מתחייב כי יעמוד בכל חובותיו מבחינת תשלומי שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו במהלך ההתקשרות.
- 4.2.8 המציע ובעלי השליטה בו חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה מקיימים את חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה והעבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים הכלולים במכרז זה ובהתאם לאמור בהוראת החשכ"ל מס' 7.11.3 (המצורפת כנספח ג' – הוראת חשכ"ל לעניין).
- 4.2.9 המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקור לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז.
- 4.2.10 עבור השתתפות במכרז. ישלם המציע סך של 500 ₪ עבור הפקת מסמכי המכרז. את השובר יש לשלם בבנק הדואר, לחשבון מס' 00026111 עבור המכון הגיאולוגי. הקבלה אינה ניתנת להעברה והתשלום לא יוחזר למציע.
- 4.2.11 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מותנית, ברת חילוט ולא צמודה כפי שיפורט בסעיף 5.1.155 להלן. המציעים יוכלו להביא בפני ועדת המכרזים את נוסח הערבות שבכוונתם לצרף עד שלושה ימים לפני מועד הגשת ההצעות על מנת לוודא כי הנוסח זהה לנוסח שנדרש במכרז ולצמצם את הסיכוי של פסילה בגין פגם בערבות. למען הסר ספק יובהר כי אין בקביעתה של ועדת המכרזים בטרם המכרז בכדי להוות ראייה

להכשרתה של ערבות פסולה לאחר המכרז, ככל שתוגש ערבות שונה מהנוסח שאושר על ידי הועדה, אף אם מדובר בהבדל זניח ומזערי, ולא תישמע כל טענה בעניין זה.

4.2.12. המציע הוא בעל רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

4.2.13. המציע יצהיר כי ההצעה המוגשת מטעמו במסגרת מכרז זה, לרבות כמויות ומחירים הכלולים בה, לא נערכה בעקבות הסדר או דין ודברים עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר וכי לא נעשו על ידו פעולות לתיאום הצעות במסגרת מכרז זה

4.2.14. המציע יתחייב כי לא יועסקו עובדים זרים למעט מומחי חוץ, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

4.2.15. המציע הוא בעל אישור מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור בנספח ג' – הוראת חשכ"ל לעניין. נוהל קבלת האישור מפורט בהודעת חשכ"ל - ["נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה", מס' ה-7.11.3.1](#)

4.2.16. המציע השתתף בכנס ספקים כמפורט בסעיף 3.2 אשר במהלכה ייערך סיור קבלנים להכרת אתרי העבודה ולמתן הבהרות ותשובות לשאלות אודות תוכן המכרז ותנאיו. הפגישה תתקיים באולם ההרצאות במכון הגיאולוגי ומשם יצאו המשתתפים לסיור באתר העבודה. הפגישה והסיור יונחו ע"י האחראי מטעם המכון. רק פרוטוקול כתוב של התשובות על השאלות שנשאלו בכנס יחייב ביחס לתשובות אלו, ויהווה חלק ממסמכי המכרז ויועבר למשתתפים בפקס. באחריות **המשתתפים** לאשר קבלת התשובות. לא תישמע כל טענה ממשותתף כזה או אחר בסוגיה זו. כמו כן **בסוף הכנס** יינתן אישור ההשתתפות והוא אשר יהווה את הראיה הנדרשת לצורך עמידה בתנאי סף זה.

5. **מסמכים הנדרשים להוכחת תנאי סף:**

5.1.1. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיפים 4.1.1-4.1.2 יצרף המציע הצהרה בנוסח נספח א'11 (א) חתומה ע"י רו"ח וח"ד רו"ח בנוסח נספח א'11 (ב), בנוסף לכך ימלא את סעיף 12 בפרק 3 – חוברת ההצעה.

5.1.2. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף 4.1.3 ימלא המציע את סעיף 2 לנספח א'2

5.1.3. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף 4.1.4 ימלא המציע את סעיף 13 לחוברת ההצעה

5.1.4. לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף שבסעיף 4.1.5 יצרף המציע:

5.1.4.1. פירוט של מדד ההישרדות של אלטמן עבור המציע לשנת 2012 ולכל הפחות לא מוקדם משנת 2011 בנוסח נספח א'11 (א) חתום ע"י רו"ח המציע.

5.1.4.2. דוח"ות פיננסיים של המציע לשנת 2012 ולכל הפחות לא מוקדמים משנת 2011 מבוקרים וחתומים ע"י רו"ח המציע.

5.1.5. להוכחת תנאי סף 4.2.1 יצרף המציע אישור תקף מרואה חשבון או פקיד שומה המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו-1976 ואת נספח א'4 - תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

5.1.6. להוכחת תנאי סף 4.2.2 במידה והמציע הינו עמותה, יצרף המציע אישור ניהול תקין, מטעם רשם העמותות, תקף לשנה הנוכחית. במידה והמציע הינו תאגיד, יצרף המציע אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו .

5.1.7. להוכחת תנאי סף 4.2.3 יצרף המציע אישור מתאים לניכוי מס

5.1.8. להוכחת תנאי סף 4.2.4 יצרף המציע את נספח א'2 אישור רו"ח אודות נתונים מהדו"חות הכספיים חתום ע"י רו"ח.

5.1.9. להוכחת תנאי סף 4.2.5 על המציע לצרף הצהרה על בסיס מזומן לצורך מע"מ בנוסח נספח ז'

5.1.10. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.2.6 יצרף המציע את נספח א'12 (א) ו- א'12 (ב) הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה וחוו"ד רו"ח חתומים ע"י רו"ח.

5.1.11. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.2.7 יצרף המציע את נספח א'3 התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים במהלך ההתקשרות חתום ע"י עו"ד.

5.1.12. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.2.8 יצרף להצעתו תצהיר בנוסח נספח א'5 בדבר קיום הזכויות שלו כלפי העובדים ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום זכויות עובדים בנוסח נספח א'6, החתומים על ידי עורך דין.

5.1.13. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.2.9, יציג המציע הצהרה על שימוש בתוכנות מקור -נספח א'7.

5.1.14. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.2.10, יצרף המציע להצעתו צילום של הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5.1.15. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.2.11 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, ברת חילוט, לא צמודה, ע"ס **12,500** ₪ שתהא בתוקף עד לתאריך **10.3.2014 כאמור בסעיף 3.5 לעיל** בנוסח המצורף כנספח א'1. ערבות זו תוחזר למציעים שלא יזכו במכרז. המציע שיזכה במכרז, יחליף ערבות זו בערבות לביצוע ההסכם, כאמור בסעיף 14.3 לפרק זה. הערבות תהיה בתוקף בכל תקופת ההסכם (ותקופות ההארכה של ההסכם, באם יהיו) ועוד 60 יום. הערבויות האמורות תהינה ערבויות בנקאיות או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ

חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.

הצעה שלא צורפה אליה ערבות כאמור או שצורפה אליה ערבות שאינה תואמת את תנאי המכרז או שאינה בנוסח הנדרש בנספח א'1 במכרז תפסל על הסף ולא תידון כלל. המציע יאריך את תוקף הערבות לקיום תנאי המכרז לבקשת המזמין, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

5.1.16. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.2.12 יצרף המציע להצעתו העתק נאמן למקור של רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

5.1.17. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.2.13 על המציע לצרף להצעתו תצהיר בו יצהיר כי ההצעה המוגשת מטעמו במסגרת מכרז זה, לרבות כמויות ומחירים הכלולים בה, לא נערכה בעקבות הסדר או דין ודברים עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר וכי לא נעשו על ידו פעולות לתיאום הצעות במסגרת מכרז זה, הצהרה כאמור תינתן בהתאם לנוסח המצ"ב **בנספח ח'**

5.1.18. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.2.14 יצרף המציע להצעתו תצהיר, חתום על ידי עו"ד, של המציע, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, מתחייב המציע, כי לא יועסקו עובדים זרים למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם בעצמו ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הספק כמפורט בהוראת חשכ"ל מס' 7.12.9 ובנספח א'8 - תצהיר בגין עידוד תעסוקת עובדים ישראלים.

5.1.19. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.2.15 על המציע לצרף אישור בתוקף ליום הגשת המכרז (אישור זה יהווה אמצעי לבדיקת המציע כנדרש על ידי החשב הכללי כאמור בנספח ג' – הוראת חשכ"ל לעניין).

5.1.20. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 4.2.16 על המציע להראות אישור מכנס ספקים. האישור ינתן על ידי המכון בסיום כנס הספקים.

6. מסמכים נדרשים נוספים:

- 6.1. המציע את נספח א'9 להתחייבות לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים.
- 6.2. המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר העדר הרשעות פליליות – נספח א'10.
- 6.3. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בסעיף זה, משמעות כל המונחים לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 6.4. המציע יצרף להצעתו רשימת הפרטים בהצעתו, שהמציע מעוניין שיהיו חסויים במידה והוא יזכה. על פי האמור בסעיף 6 לחוברת ההצעה. למען הסר ספק יובהר כי אין בעצם

ההצהרה על החיסיון בכדי לחייב את המשרד לקבל את הבקשה לחיסיון הפרטים ושיקול הדעת בנושא זה נשאר בצורה מוחלטת בידי המשרד בהתאם לאמור בתקנות חובת המכרזים.

- 6.5. על המציע לצרף אי' 13 (ב) בו הוא מצהיר על תשלום שעתי לעובד שאינו יפחת מסכום זה המפורט בהוראת החשכ"ל המצ"ב כנספח ג'.
- 6.6. המציע יצרף את מסמכי המכרז כשהם חתומים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז והחוזר בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם.
- 6.7. מובהר בזה, כי מציע אשר לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל או אשר לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים, רשאית ועדת המכרזים לא לקבל את הצעתו גם אם תהיה זו ההצעה הזולה ביותר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לועדת המכרזים הסמכות להורות על השלמת מסמכים חסרים ו/או לדרוש המצאת מסמכים נוספים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.8. מבלי לגרוע מהאמור בכל סעיף וסעיף מתנאי הסף והדרישות הנוספות, אחריות המציע הינה להוכיח את עמידתו בכל תנאי הסף והדרישות הנוספות.
- 6.9. יודגש, כי העדר מסמכי הוכחה לעמידה בתנאי הסף עשויים להוות עילה לפסילת ההצעה וזאת לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובכפוף לזכויות המזמין כמצוין בסעיף למכרז.

7. הצעת המחיר:

- 7.1. הצעת המחיר תוגש על גבי הטופס המצ"ב **כנספח ב'** בשקלים חדשים, ללא התייקרויות.
- 7.2. על המציע לפרט בהצעת המחיר את המרכיב השנתי למרכיבים הבאים: הנה"כ, רווח, ציוד, פיקוח, גננות, סבלות, תחזוקה וניקוי חלונות.
- 7.3. מרכיבים אלו יכילו בתוכם את כל התשלומים שיקבל הזוכה עבור כל העבודות במכון הגאולוגי. הזוכה לא יקבל תשלום נוסף עבור שעות העבודה למעט מרכיבים שישולמו לפי ביצוע בפועל המפורטים בנספח התמחירי – נספח ג' ונספח ג'-1.
- 7.4. הצעת המחיר תיבחן על פי מרכיב הסה"כ של ההוצאות השנתיות – E.
- 7.5. השכר השעתי לעובדים ועלויות מעסיק נוספות אשר ישולמו ע"י הספק ייקבעו על ידי המזמין בלעדית ולא יפחתו מהמפורט בנספח ג' ונספח ג'-1.
- 7.6. המציע יגיש הצעות מחיר לביצוע השירותים הנדרשים במכרז כמפורט בטופס הצעת המחיר – נספח ב' למכרז.
- 7.7. יובהר, כי התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל המרכיבים כגון עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כח אדם, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם

- מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז למעט מרכיבים שישולמו על פי ביצוע בפועל המפורטים בנספח ג' ובנספח ג'-1.
- 7.8. התשלום עבור רכיבים שאינם שכר עבודה יוצמדו על פי הכללים הקבועים בהוראה, "כללי הצמדה", מס' 7.17.2 וכמובא בהסכם (פרק 4) סעיף 9.
- 7.9. יובהר, במסגרת מכרז זה נערך אומדן לעלות השירותים נשואי מכרז זה.
- 7.9.1. האומדן כולל את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים למשרד, לרבות עלויות השכר והתנאים הסוציאליים של העובדים.
- 7.9.2. ועדת המכרזים רשאית לזמן לשימוע מציע אשר הצעתו תהיה נמוכה מאומדן התקורה לעיל וכמו כן תהיה רשאית לקיים מו"מ עם מציע אשר הצעתו תעלה על אומדן התקורה או לפסול הצעה נמוכה או גבוהה באופן בלתי סביר מהאומדן.

8. אופן הגשת ההצעה:

- 8.1. ההצעה תכלול את הצעת המחיר אשר תוגש על גבי הטופס המצ"ב **כנספח ב'** למכרז ותכלול את כל המסמכים המפורטים בתנאי הסף וכן כל מסמך אחר הנדרש לצורך הגשת ההצעה.
- 8.2. המציע יחתום על כל עמודי הצעתו, על כל עמודי נוסח המכרז ועל עמודי ההבהרות שישלחו (אותם יחזיר למכון) בראשי תיבות.
- יחד עם זאת, המסמכים המפורטים להלן יחתמו בחתימה מלאה: העמוד הראשון והאחרון של נוסח המכרז, עמוד ראשון ואחרון של ההסכם (פרק 4 למכרז זה), הצעת המחיר ונספח הסודיות.

ההצעה תוגש במעטפה אחת שתכיל שתי מעטפות נפרדות.

- 8.3. **מעטפה מס' 1 – במעטפה זו יגיש המציע**
את כל המסמכים המפורטים בתנאי הסף ובמפרט. את החומר יש להכניס לתוך מעטפה סגורה, שעליה יצוין מספר המכרז ותסומן כ" חוברת הצעה". **ההצעה תוגש בשני עותקי מקור.**

- 8.4. **מעטפה אטומה מס' 2- במעטפה זו יגיש המציע**
הצעת מחיר- במתכונת המפורטת בנספח ב' – הצעת המחיר. ההצעה תוגש בשני עותקי מקור.
ותסומן כ" מעטפת הצעת מחיר".

- 8.5. **את שתי המעטפות כאמור יש להכניס לתוך מעטפה אחת סגורה שעליה יצוין מכרז פומבי 3/2013: "ביצוע עבודות ניקיון ותחזוקה במכון הגיאולוגי".**

אין לציין את שם המציע על המעטפה.

ועדת המכרזים תפסול על הסף כל הצעה שלא תוגש במתכונת האמורה לעיל, (קרי - הגשת חוברת ההצעה במעטפה נפרדת והצעת המחיר במעטפה אטומה ושניהם יוכנסו למעטפה אחת סגורה).

9. הגשת ההצעות

9.1. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים, הנמצאת במכון הגיאולוגי, רחוב מלכי ישראל 30 ירושלים בניין גיאוכימיה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות כמו שמפורט בלוח הזמנים לעריכת המכרז סעיף 3.4

9.2. אם המציע מחליט לשלוח את המעטפה באמצעות שליח (לרבות באמצעות הדואר), עליו להכניסה לתוך מעטפה שנייה ולציין "נא להכניס לתיבת המכרזים". על המציע להיות ער לכך שאין המכון אחראי להכנסתה של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שתתקבל במשרד לפני התאריך הנקוב, אולם מסיבה כלשהי לא תוכנס לתיבת המכרזים, תיפסל כהצעה שלא התקבלה במועד.

9.3. הצעה שתתקבל לאחר המועד הנקוב לעיל או שמתכונת הגשת ההצעה אינה כפי שהובהר לעיל באופן הגשת ההצעה (קרי - שתי מעטפות נפרדות סגורות, בתוך מעטפה גדולה סגורה ללא סימני היכר של המציע), תיפסל מבלי שתיפתח.

9.4. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמצאה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות ולא תשמע כל טענה בעניין זה.

9.5. אין להגיש הצעה בכל דרך אחרת. הצעה שתגיע בפקס או בדואר אלקטרוני (E-mail) או בדרך אחרת תיפסל על הסף.

10. תנאים בהם ככלל תפסול ועדת המכרזים את ההצעה למעט מקרים מיוחדים בהם

תנמק את החלטתה:

ככלל, ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת אחד מהתנאים בסעיפים 10.1 ו-10.2 המפורטים להלן. אולם הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז. זאת, אף אם התקיים לגביה אחד התנאים בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל:

10.1 המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעברה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה. רשימת חוקי העבודה מפורטים בהוראת חשכ"ל 7.11.3 נספח א'.

10.2 במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה בשנה האחרונה שקדמה

למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר קנסות בגין אותה עברה ייספרו כקנסות שונים.

11. תנאים לפסילת הצעה בהם לא יהיה לוועדת המכרזים כל שיקול דעת:

במקרים שלהלן לוועדת המכרזים לא יהיה שיקול דעת כאמור בסעיף 10 והוועדה תפסול את ההצעה על סף:

- 11.1. הספק ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עברות על חוקי העבודה המפורטים בהוראת תכ"ס מס' 7.11.3 (רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011) ב-3 שנים רצופות המסתיימות במועד הגשת ההצעה.
- 11.2. הוטלו על הספק או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר מ-6 הפרות של חוקי העבודה המוזכרים בסעיף 11.1 ב-3 שנים רצופות המסתיימות במועד הגשת ההצעה. לעניין זה יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת במקרה שניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר. יובהר כי אם יוטלו על המציע עיצומים כאמור לעיל בתקופה שבין מועד הגשת הצעות למועד החתימה על הסכם ההתקשרות עם המציע יהיה רשאי המכון לבחון מחדש את החלטתו לאשר את זכייתו המציע במכרז וכן לפסול אותה בכפוף למתן זכות שימוע.
- 11.3. הצעות שעולה מהן כי בקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים. וועדת המכרזים תבחן תנאי זה בהצעה בהתאם לעלויות השכר המפורטות בנספח התמחיר, עלויות נוספות בהתאם לדרישות שנקבעו במסמכי המכרז ועצם קיומו של רווח לספק בלבד.

12. אמות מידה לבחירת הזוכה:

12.1. שלב ראשון – בדיקת עמידה בתנאי סף

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר תתקבלנה עד למועד האחרון להגשת הצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף. רק הצעה אשר עמדה בתנאי הסף הנדרשים כאמור לעיל תעבור לשלב הבא של בדיקת איכות ההצעה.

12.2. שלב שני - בדיקת איכות ההצעה (20% מהציון הסופי)

המכון יהיה רשאי לפנות ל-3 לקוחות מהרשימה בפרק 3 סעיף 12.3 או ללקוחות אחרים על בסיס מידע קיים או העולה מתוך ההצעה על מנת לבדוק את מידת שביעות הרצון של הגופים עימם עבד המציע לצורך ציון האיכות.

ציון האיכות לכל הצעה ייקבע לאור ההמלצות שיוצגו עפ"י הפרמטרים הבאים:

מס	סעיף	משקל
1	שביעות רצון מרמת שירותי הניקיון	25% מתוך 100

2	רמת הפיקוח של האחראי והחברה על עובדי הניקיון	25% מתוך 100
3	מידת הענות וזריזות הקבלן בתיקון תקלות תפעוליות.	25% מתוך 100
4	התרשמות כללית	25% מתוך 100

12.3. שלב שלישי- בדיקת הצעות המחיר (80% מהציון הסופי):

- 12.3.1. הצעת המחיר תציין את המחיר המבוקש עבור שעת ניקיון (כולל מע"מ).
- 12.3.2. הזוכה במכרז יקבל בתמורה לעבודתו את הסכום המוצע בהצעתו כפול שעות העבודה בפועל של עובדיו. כאשר לא יהיה הבדל בתשלום השעתי בין סוגי העבודות השונים המפורטים בפרק 2 – מפרט השירותים סעיף 2 למכרז זה. אשר על כן את המציעים להעמיס את כל עלויותיהם לתוך המרכיבים השעתיים בהצעת המחיר.
- 12.3.3. בנוסף, יובהר כי השכר שישולם על ידי המציע לא יפחת משכר המינימום העדכני הקבוע בתוספת הזכויות הסוציאליות המוקנות לעובד עפ"י חוק (ראה נספח ג' 1- למכרז).
- 12.3.4. במקרה של שוויון מוחלט בין הציון הסופי של ההצעות, ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל עם המציעים מו"מ על המחירים המוצעים, לפסול את הצעותיהם או את המכרז, הכול כראות עיניה.
- 12.3.5. יובהר, בכוונת המזמין לבחור בזוכה יחיד בהליך מכרזי זה. עם זאת, מובהר, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות ליותר ממציע לביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה, לפי סדר הדירוג שנקבע לעיל.
- 12.3.6. ציון המחיר יקבע כך שהמחיר הנמוך ביותר יקבל 100 נק' וכל המציעים האחרים ינוקדו בציון נמוך יותר ביחס להצעה הזולה. החישוב יעשה על פי נוסחת החישוב הבאה:

$$\text{ציון המחיר} = 100 * \frac{\text{עלות ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{עלות ההצעה הנבחרת}}$$

12.4. שלב רביעי- בחירת ההצעה הזוכה

הציון הסופי של ההצעות יינתן כסכום של הציונים של ציון האיכות (עד 20%) + ציון המחיר (עד 80%). החישוב יעשה על פי נוסחת החישוב הבאה:

$$\text{ציון כללי} = \frac{(20 * \text{ציון איכות}) + (80 * \text{ציון מחיר})}{100}$$

13. חוות דעת שלילית ומסירת מידע שקרי

המכון שומר לעצמו את הזכות להפחית עד 20 נקודות בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מציון הסופי של המציע, אשר עבד בעבר עם המכון כספק שירות, ולא עמד בלוחות הזמנים ו/או בסטנדרטים של השירות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב העבודה שסיפק, או בגין התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים מאת משרד ממשלתי שאיתו התקשר המציע במהלך ה-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, חוות דעת בכתב או פסקי דין חלוטים. במקרה זה, המכון רשאי (אך לא חייב), עפ"י שיקול דעתו, להקנות למציע זכות טיעון בכתב או בע"פ, לפני מתן החלטה סופית. המכון שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר יתגלה כי כלל בהצעתו מידע שקרי או מטעה.

14. ההסכם:

14.1 עם הזוכה ייחתם הסכם בנוסח ההסכם המצ"ב **בפרק 4**, בתוספת דרישות ותנאים שיתואמו בין הצדדים ובלבד שאין בהם כדי לחרוג מהותית מהוראות מכרז זה, או להטיל על המכון חיובים נוספים מעבר להצעת הזוכה. לא חתם הזוכה על ההסכם תוך 14 יום מיום שנמסר לו ההסכם לחתימה, יהיה המכון (להלן גם "המזמין") רשאי לבטל את זכייתו.

14.2 תקופת ההסכם תהיה למשך 12 חודשים, כאשר למשרד נתונה אופציה חד צדדית ובלעדית, להאריך את תקופת ההתקשרות עד ארבע שנים סך הכל וזאת על פי הודעה מראש ובכתב של המשרד.

14.3 הזוכה במכרז יידרש להמציא ערבות ביצוע בסך של 5% מסכום ההתקשרות בחוזה בתוספת מע"מ, לפקודת המשרד, צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת ביצוע הצעתו וכל התחייבויותיו בהסכם ההתקשרות ובגין מכרז זה **כפי הנוסח המצ"ב בנספח ד' למכרז ונספח ג' להסכם**, הערבות תהא ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א , 1981 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי ניתנת לביטול. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תוקפו של ההסכם ולמשך 60 ימים נוספים לאחר מכן.

14.4 הזוכה במכרז יידרש להפקיד אישור בדבר קיום ביטוחים **כפי הנוסח המצ"ב בנספח ה' למכרז ונספח ד' להסכם** בידי נציג המכון, תוך 14 ימים מיום הודעת הזכייה. לאחר תום שלב ההבהרות למכרז, לא יתקבלו שינויים נוספים בנוסח נספח הביטוח המוסכם. **אי העברת הנוסח המוסכם בזמן עלולה לגרום לפסילת המציע הזוכה.** הקבלן יהיה חייב לבטח את עצמו בביטוחים מתאימים נגד כל תביעה בגין נזקים שהוא עלול להתחייב בהם כתוצאה ממתן השירותים או כל חלק מהם. הביטוח יכלול התחייבות של המבטח לשפות

את המכון ו/או המדינה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם בקשר עם נזקים כאמור. כמו כן תכלול הפוליסה הוראה בדבר התחייבות המבטח שלא לשנות תנאים בפוליסה ללא הסכמת המכון. הצגת הפוליסות ביטוח בתוקף לתקופת החוזה, תהיה תנאי מתלה לחתימת החוזה עם הקבלן.

14.5 ששת החודשים הראשונים ייחשבו כתקופת ניסיון, ובמהלכם יהיה המכון רשאי לבטל את ההסכם לפי שיקול דעתו הבלעדי, על-ידי מתן הודעה כתובה 30 ימים מראש, וללא כל פיצוי לקבלן על עצם הביטול. במשך כל תקופת ההסכם, המכון יהא רשאי להפסיק את ההסכם, על פי שיקול דעתו הבלעדי, על ידי מתן הודעה בכתב 30 יום מראש.

14.6 לתנאי התמורה, התשלום ועדכון המחיר, נא ראו סעיף 7 להסכם (פרק 4).

14.7 המכון רשאי להרחיב או לצמצם את היקף העבודה או לשנות את שעות הפעילות, כולל הפסקת העבודה באחד או יותר מהמבנים, ע"י מתן הודעה בכתב 14 ימים מראש. התשלום יבוצע בהתאם. שינויים אלו יתכנו במקרה של קיצוץ תקציב, צמצום/הרחבת פעילות ונוכחות אנשים בביתנים, הגבלת עבודת ניקיון כתוצאה מפעילות מדעית וכדומה.

14.8 הזוכה מתחייב להעסיק במסגרת השירות שינתן במכון במסגרת ההתקשרות נשוא מכרז זה – ככל שיזכה כל עובד ניקיון המועסק היום במכון – ככל שקבלן הזוכה יידרש לכך על ידי המכון".

15. תנאים כלליים הקשורים לביצוע העבודה:

15.1 הזוכה יבצע את השירותים בפיקוחו של מר יורם ביטון (להלן "הממונה"). המכון יהיה רשאי להחליף את הממונה בכל עת וזאת בדרך של הודעה בכתב שתשלח לזוכה.

15.2 על הזוכה להיות מוכן לביצוע עבודת הניקיון תוך 10 ימים מתאריך קבלת ההודעה על זכייתו.

15.3 הזוכה מתחייב לבצע את עבודת הניקיון באמצעות עובדיו הקבועים בלבד. כל סוגי העובדים מטעם הקבלן יאושרו מראש ובכתב ע"י קב"ט המכון לאחר בדיקה ביטחונית של המכון. לצורך האישור בטחוני כנדרש בסעיף 25 להסכם המצורף בזה כפרק 4, על הקבלן להציג את רשימת שמות העובדים (כולל לפני תחילת העסקת עובד חדש) ולצרף את הסכמת העובדים לעיון המזמין במרשם הפלילי והרפואי האישי שלהם כנוסח המצ"ב בנספח ו' למכרז ונספח ו' להסכם תוך 14 יום מרגע שנמסרה הודעת הזכייה.

16. סייגים:

16.1 אין המכון מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

16.2 למכרז יהיה זוכה אחד. במקרה שהזכייה של הזוכה הראשון לא מומשה מכל סיבה שהיא, תעמודנה ההצעות המפסידות בתוקפן 90 יום ממועד קבלת ההודעה בדבר אי זכייה.

בנסיבות מעין אלה יהיה המכון רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, להכריז על בעל ההצעה שדורגה הבאה כזוכה במכרז.

16.3 היה ובתקופת המכרז הנ"ל בוטלה ההתקשרות עם הקבלן, או לא הוארכה ההתקשרות בהתאם לאופציה הקיימת במכרז ובהסכם, רשאי המכון להתקשר עם אחד מהמזעירים שדורגו אחריו על פי סדר תוצאות המכרז, בכפוף להסכמת המציע להתקשרות לפי הצעתו במכרז.

16.4 המכון שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים במכרז זה ובנספחיו לרבות בכל תנאי מתנאיו ובמועד הגשת ההצעות, כמו כן שומר המכון על הזכות לבטל את המכרז בכל שלב בכל מקרה המציעים והם בלבד יישאו בהוצאותיהם בקשר למכרז. השינוי או התיקון יערכו בכתב ויפורסמו באתר המכון בכתובת WWW.GSI.GOV.IL.

16.5 המכון יהיה רשאי לפנות למציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבל מהם הבהרות לפרטים בהצעה וכן כל מידע נוסף אם יש בו לדעת המכון כדי לסייע לו בקבלת החלטות. כן ניתן יהיה לפנות למציעים בבקשה להשלמת מסמכים.

16.6 המכון יהיה רשאי שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון הגבוה ביותר כאמור, אם מצא את ההצעה בלתי סבירה באופן המעורר חשד בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו וזאת לאחר שניתנה למציע הזדמנות להציג את עמדתו ולהסבירה.

16.7 המכון רשאי (אך אינו חייב), בהתקיים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת ועפ"י שיקול דעתו, להכשיר הצעה אף אם אינה עונה על דרישות פורמליות או טכניות מסוימות.

16.8 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא תובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולה לגרום לפסילתה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

16.9 יובהר ויודגש כי זוכים למכרז ייבחרו בתחילת הרבעון הראשון של שנת 2014 בכפוף לקיומו של תקציב זמין.

17. הצהרת המציע

יובהר בזאת כי בעצם הגשת הצעה למכרז מצהיר המציע כי קרא את כל הפרטים של מכרז זה ונספחיו והוא מצהיר כי הבין את הדרישות והוא מסכים לתנאי ההסכם ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

18. הליך הבהרות

18.1 13. המכון יקבל שאלות פונים באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת: peer@gsi.gov.il עד לתאריך המופיע בלוחות הזמנים לעריכת המכרז (סעיף 3.3). לאחר שליחת הדואר אלקטרוני ליעדו, באחריות המציע לוודא כי הדואר אלקטרוני הגיע ונתקבל

ביעדו, יש לוודא הגעת המייל בטלפון: 02-5314223. מציע שלא קיבל אישור טלפוני ממזכירות ועדת המכרזים במכון על קבלת שאלותיו, לא יוכל לטעון שום טענה ביחס לקבלת השאלות או התשובות עליהן. למען הסר ספק יובהר כי האחריות לעצם הווידוא האמור מוטלת כולה על המציע בלבד. אין לשלוח שאלות לאחר המועד האחרון לשליחת שאלות.

18.2 הפנייה תישלח באמצעות מסמך "word" ותכלול את שם המכרז שם הפונה, מס' הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה, פירוט השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.

18.3 התשובות ירוכזו ויפורסמו עם תום שלב השאלות. התשובות ישלחו חזרה לפונה ויפורסמו באתר האינטרנט של המכון בכתובת: WWW.GSI.GOV.IL.

18.4 המכון שומר לעצמו את הזכות להימנע מלהשיב לגופה של השגה אם ימצא כי מתן מענה להשגה עלול לסכל או לפגוע בהליך המכרז או בתכליתו.

19. זכות עיון בהצעה הזוכה במכרז

19.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

19.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז יציין במפורש **בסעיף 6 בחוברת ההצעה** מהם החלקים הסודיים.

19.3 מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

19.4 מודגש כי מציע אשר ביקש כי עניין ו/ או חלק בהצעתו יחשב סוד מסחרי או סוד מקצועי, יהיה מנוע מלעיון באותו העניין ו/ או חלק בהצעה הרלוונטי המופיע בהצעת מציעים אחרים, וזאת ללא תלות בהחלטת ועדת המכרזים בבקשתו לחיסיון.

19.5 יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

19.6 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע שזה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

19.7 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

19.8. יודגש כי ניסיונו של המציע, היקף פעילותו, סוג פעילותו, וכן המחיר שבו נרכשים ממנו השירותים על ידי המזמין לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

19.9. עיון במסמכי ההצעה הזוכה תעשה לאחר תיאום מראש עם מזכירת וועדת המכרזים ולאחר תשלום אגרה מראש בסך 200 ₪ לפקודת המכון הגיאולוגי.

20. סמכות שיפוטית

בתי המשפט המוסמך בי-ם יהיו בעלי הסמכות הבלעדית בכל סכסוך הקשור למכרז זה או העסקה על פיו.

בברכה,

ועדת המכרזים

פרק 2- מפרט השירותים

מפרט למכרז פומבי מס' 3/2013 – ביצוע עבודות ניקיון ותחזוקה במכון

הגיאולוגי

מ ב ו א

עבודות הניקיון והחצרנות יבוצעו באתר של המכון הגיאולוגי – ברח' מלכי ישראל 30, ירושלים, כמפורט להלן.

1. תיאור המכון

1.1. המכון ממוקם ברחבה גדולה מגודרת ובה מבנה מרכזי, מבנים דו קומתיים וצריפים.

1.2. פירוט המבנים:

1.2.1. בנין מרכזי: בניין אבן בן שתי קומות.

1.2.2. 12 ביתנים חד קומתי.

1.2.3. שישה ביתנים דו קומתיים.

1.2.4. 7 מקררים משרדיים.

1.2.5. חצר המכון בשטח של כ- 800 מ"ר, חלקה מכוסה בגינה וחלקה מרוצף.

2. שעות העבודה (הערכה כללית) השנתיות לפי נושאים:

שעות עבודה שנתיות (הערכה כללית)	הפעולה
7500	ניקיון
960	פיקוח
480	גננות

96	סבלות
416	תחזוקה
לפי הצורך	ניקוי חלונות

3. מפרט העבודה, היקפה וביצוע

- 3.1. עבודות ניקיון יבוצעו יום ביומו - חמש פעמים בשבוע - בימים ראשון עד חמישי:
- 3.1.1. שטיפת רצפות חדרי העבודה, מעבדות, מסדרונות, חדרי נוחיות, חדרי כניסה לכל ביתן ובכל הבניין המרכזי.
- 3.1.2. ניקוי כל חדרי הנוחיות במכון הכולל שטיפת רצפות וניקיון יסודי של האסלות והכיורים, מראות, איסוף הנייר המשומש וכל פסולת אחרת וכד'. ניקוי שוטף של חדרי הנוחיות יבוצע לאורך כל יום העבודה (כאחת לשעה). אחת לשבוע יש לנקות קירות חרסינה.
- 3.1.3. איסוף של כל לכלוך גס, שאינו אבק, יבוצע באופן שוטף לאורך כל יום העבודה.
- 3.1.4. ניגוב וניקוי אבק משולחנות, ארונות, מדפים וכל ריהוט אחר.
- 3.1.5. ריקון מאפרות, סלי אשפה ומגרסות (כולל החלפה יומית של שקיות הפלסטיק). פסולת מסוג נייר יש להעביר למיכלי מחזור שפזורים במסדרונות.
- 3.1.6. פינוי האשפה למכולה של העירייה הממוקמת סמוך למכון.
- 3.1.7. ניקוי כל דלתות הכניסה של כל ביתן ושל הבניין המרכזי - כולל דלתות הזכוכית.
- 3.1.8. ניקיון מטבחונים ומקררים – הדחת כלים וניקיון של המטבחונים וכל הציוד המצוי בהם לרבות מקררים. כן יבוצע ניקוי יסודי אחת לשבוע.
- 3.1.9. שטיפת כלי זכוכית מעבדתיים.
- 3.2. עבודות החצרנות יבוצעו כל יום ויכללו:
- 3.2.1. טאטוא שטח החניות
- 3.2.2. שאיבת עלים והעפת אבק עם מפוח/שואב עלים חשמלי
- 3.2.3. איסוף פסולת אשפה בשטח המכון ובגינות
- 3.2.4. ריקון האשפה מהפחים הפזורים בחצר אל מיכלי האשפה המרכזיים של העירייה.
- 3.3. ניקוי חלונות יבוצע ביום העבודה הראשון בכל חודש (12 פעמים בשנה):
- 3.3.1. ניקוי יסודי של כל חלונות המכון מבפנים ומבחוץ: ניקוי הזגוגיות, מסגרות הזגוגיות, מסגרות החלונות, מסילות המסגרות ואדני החלונות. הניקוי לא יעשה ע"י צוות המנקים הרגיל אלא על ידי מנקה חלונות עם אישור לעבודה בגובה, מממונה בטיחות מטעם המציע.
- 3.4. עבודות לפי דרישה
- 3.4.1. עבודות הגינון יבוצעו לפי דרישה, לפחות 8 שעות ליום עבודה.

3.5. העבודה תבוצע על ידי עובד מיומן (ברמה של מוסמך קורס גינון נוי מספר 1). כל כלי העבודה הנדרשים יסופקו על ידי הקבלן (כגון מזמרה, מגרפה, מכסחת דשא קוצץ עלים מוטורי, כלי עידור, כלי שתילה, כלי גיזום לענפים גבוהים, גוזם שיחים מוטורי על הקבלן לספק לגן את כל הכלים החשמליים / מכניים הדרושים לביצוע עבודות גינון החצר כולל כפפות עבודה, שקים לפינוי זבל גינה וכדומה). העבודה תכלול בניית תוכנית עבודה שנתית ועונתית לגינות המכון, הגדרת צרכים לחומרים (שתילים, מערכת השקייה, מסלעות וכו') אשר יסופקו על ידי המכון, ביצוע תחזוקה כללית של שטחי הגינה כולל:

- 3.5.1.1.1. עידור הגינות.
- 3.5.1.1.2. השקיית הגינות והעציצים.
- 3.5.1.1.3. ניקוש עשבים שוטים.
- 3.5.1.1.4. גיזום שיחים ועצים נמוכים ופינויים לפח האשפה.
- 3.5.1.1.5. כיסוח דשא / עשבים עונתיים
- 3.5.1.1.6. שתילת צמחים (לא כולל חומרים)
- 3.5.1.1.7. התקנת מערכות השקייה ותחזוקתן (לא כולל חומרים)
- 3.5.1.1.8. התקנת מסלעות או גנים מעוצבים (לא כולל חומרים)

3.5.2. עבודת סבלות תבוצע לפי דרישה לפחות ל 4 שעות עם 2 סבלים. העבודה תכלול:

- 3.5.2.1. סבלות של משאות במשקל עד 30 ק"ג לעובד.
- 3.5.2.2. פינוי גרוטאות ברזל משטח המכון למכולה.
- 3.5.2.3. העברת תכולת חדרים ומחסנים.

3.5.3. עבודת איש אחזקה מיומן תבוצע לפי דרישה לפחות ל 4 שעות ליום לפי הנחיית הממונה.

3.5.3.1. העבודה תכלול עבודות אחזקה קלות (לא כולל חומרים ומכשירי עבודה), שאינן דורשות תעודת מקצוע כדוגמת צביעת קיר פנימי וחיצוני, החלפת נורת פלורוסנט, פתיחת סתימה בכיור, קידוח דיבלים בקיר, התקנת מדפים וכד'.

4. העובדים ושעות העבודה

4.1. סידור העבודה:

4.1.1. מספר העובדים ושעות עבודתם יהיה לפי אפשרויות א' או ב' המפורטות להלן. עבודת הזוכה תחל לפי מפרט סידור עבודה א'. במידה ולאחר זמן תראה ההנהלה כי סידור זה אינו מתאים, יודיע המכון לקבלן על שינוי שיטת העבודה והקבלן יערך תוך חודשיים לעבודה לפי סידור עבודה ב' להלן.

4.1.2. סידור עבודה א' (30 שעות יומיות):

4.1.2.1. בעבודות הניקיון והחצרנות יועסקו 9 עובדים/ות, כדלהלן:

- 4.1.2.1.1 5 עובדי/ות ניקיון אחה"צ : בין שעה 16:00 לשעה 19:00 (3 שעות).
- 4.1.2.1.2 תפקידם יכלול: כמוגדר בסעיף 2.1 לפרק 2.
- 4.1.2.1.3 1 אחראי אחה"צ לפיקוח באתר על טיב עבודות הניקיון בשעות 16:00 - 19:00 (3 שעות).
- 4.1.2.1.4 1 עובד חצרן+ עבודות ניקיון : בין השעות 7:30 – 11:30 (4 שעות) מבצע את עבודות החצרנות לפי סעיף 2.2 לפרק 2. ועבודות ניקוי שוטף בפרוזדורים ומעבדות לפי דרישה.
- 4.1.2.1.5 1 עובד ניקיון בוקר (בתעריף- אחראי ניקיון) : משעה 07:30 ועד שעה 11:30 (4 שעות).
- 4.1.2.1.6 יובהר כי עובד ניקיון בוקר נדרש להיות עצמאי, לפקח על החצרן ובנוסף לבצע ניקיון שוטף במעבדות ומשרדים נבחרים (על ידי הממונה) בכל המכון, ניקיון חדרי נוחיות, ניקיון פרוזדורים.
- 4.1.2.1.7 1 עובד לשטיפת כלים מעבדתיים בשעות 7:30 - 11:30 (4 שעות)
- 4.1.3 . סידור עבודה ב' (32 שעות יומיות) :
- 4.1.3.1 . בעבודות הניקיון והחצרנות יעסקו 8 עובדים, כדלהלן :
- 4.1.3.1.1 6 עובדי ניקיון וחצרנות משעה 7:30 ועד שעה 11:30 (4 שעות).
- 4.1.3.1.2 1 עובד לשטיפת כלים מעבדתיים משעה 7:30 ועד שעה 11:30 (4 שעות).
- 4.1.3.1.3 1 אחראי ניקיון לפיקוח באתר על טיב העבודה משעה 7:30 ועד 11:30 (4 שעות).
- 4.1.4 . עבודה מעבר לשעות פעילות המשרד :
- 4.1.4.1 . לא תבוצענה כל עבודות אחרי שעה 20:00 ובימי שישי, שבת, ערבי חג וחגים, אלא עפ"י הוראה בכתב מאת הממונה מטעם המכון.
- 4.1.5 . שילוט אזהרה: הקבלן יספק לעובדים שלטי אזהרה מפני החלקה. בעת ניקיון מרצפות יוצבו שלטי האזהרה באזורי הניקיון.

5. כללי:

- 5.1 לגבי תקופות שעובדי המכון נמצאים בחופשה מאורגנת, השתלמות משרדית, שביתה וכדומה, היקף העבודה יצומצם בהתאם הנחיות הממונה לקבלן. התשלום לקבלן יופחת בהתאם.
- 5.2 הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה על חשבונו, כאשר המכון יהיה רשאי לדרוש כי עובדי הקבלן יחתימו כרטיס נוכחות מגנטי בכל יום, בעת תחילת עבודתם במשרד ובעת סיומה, ולמען הסר ספק יובהר כי לא יהא בכך בכדי לקיים ולו

- רמז של קיומם של יחסי עובד מעביד בין עובדי הקבלן למכון וכל הצדדים יחתמו על כך בהסכם מראש.
- 5.3. בנוסף לעבודות הניקיון, יהיה הקבלן אחראי לנעילת דלתות החדרים ולסגירת החלונות והתריסים בגמר ביצוע עבודות הניקיון מדי יום ביומו. כן יהיה אחראי לכבוי האורות, הפסקת המאווררים, התנורים, מזגנים וכל מכשיר המופעל בעזרת חשמל במכון על פי הנחיית הממונה.
- 5.4. לביצוע עבודות הניקיון מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר הדרוש לפי מפרט זה ובמקרה של היעדרות עובד אחד או יותר, מחובתו לדאוג למציאת מחליף על חשבונו.
- 5.5. הקבלן יהא אחראי לכך שעובדיו וכן כל מי שנמצא במכון מטעמו מעת לעת, לא ישתמש בציוד הממשלה שלא לצורך. חל איסור מוחלט לשימוש בטלפונים, פקסימיליות, מחשבים, מכונות צילום מסכות נשימה (נשמיות) וכפפות מאגף גיאוכימיה.
- 5.6. הקבלן יהא אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא במכון מטעמו מעת לעת, יעזבו את המכון מיד בסיום שעות עבודתם לפי הסכם זה.
- 5.7. קבע הממונה כי עבודות הניקיון והחצרנות או חלק מהן אינן מתבצעות כראוי, או כי המכון או חלק ממנו או הזוגיות או חלק מהן אינם נקיים די צרכם, או כי אספקת החומרים לחדרי הנוחיות אינה מניחה את דעתו תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון מיד, לשביעות רצונו של הממונה.
- 5.8. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כאמור, יבצע המכון הפעולות הנדרשות באמצעות קבלן שירות אחר ויקזז את הסכום המתאים מהתשלומים להם זכאי הקבלן על-פי הסכם זה.
- 5.9. אם עובד לא יענה על הדרישות המקצועיות של הממונה, תהיה למכון הזכות לדרוש את החלפתו, ועל הקבלן להעמיד לרשות המכון עובד אחר תוך 48 שעות ממתן הודעת המכון בכתב על רצונו בהחלפה.
- 5.10. כל העובדים ילבשו לבוש מתאים ומסודר.

6. בטיחות

- 6.1. על הקבלן לספק לכל עובד מטעמו ביגוד לפי הוראות ההסכם הקיבוצי. בנוסף, על הקבלן לספק 2 זוגות חלוקים המגנים על גופם ובגדיהם. בכפוף לאישור ממונה הבטיחות מטעם המכון.
- 6.2. על הקבלן לספק לעובדיו פעם בשנה נעלי בטיחות או נעלי עור סגורות, בכפוף לאישור ממונה הבטיחות מטעם המכון.
- 6.3. על הקבלן לספק לעובדיו כפפות המונעות חדירת נוזלים וחומרים אחרים ואורכן של הכפפות יהיה מעבר לשורש כף היד, בכפוף לאישור ממונה הבטיחות בטעם המכון.

6.4. על הקבלן לספק לכל עובד מטעמו לפחות מסכת נשימה אחת המונעת כניסת אבק, בכפוף לאישור ממונה הבטיחות מטעם המכון ולוודא כי עובדיו משתמשים במסכות תקינות לכל אורך תקופת ההסכם.

6.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים כדרוש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954

7. אספקת חומרים וציוד

7.1. על הקבלן לספק את חומרי הניקוי והציוד הדרושים לביצוע כל עבודות הניקיון, בכל חלקי המשרדים (חדרים, חדרי שירותים, מטבחונים, פרוזדורים וכו'), כולל שקיות לאיסוף אשפה והמוצרים הבאים: חומרים לניקוי רצפות ולניקוי חלונות, סבון נוזלי לשטיפת ידיים, נוזל כלים מסוג "פיירי" או שווה ערך, סקוטשים, מטליות ניגוב, נייר טואלט רך מסוג טישו (קרפ) בעל שתי שכבות לתאי השירותים, נייר רך טישו (קרפ) לניגוב ידיים וכן נייר כיסוי למושב אסלה. כל מוצרי הניקוי יהיו בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי.

7.2. הערה: במכון הגיאולוגי קיימים מתקני שירות לפי הפירוט הבא:

7.2.1. 32 מתקנים לנייר לניגוב ידיים.

7.2.2. 21 מתקנים לנייר טואלט.

7.2.3. 18 מכשירים לסבון נוזלי (מחסנית).

7.2.4. 21 מתקנים לנייר כיסוי אסלה.

7.2.5. על הקבלן לספק ציוד המתאים למתקנים הקיימים.

7.3. הקבלן יספק לחצרן מפוח-שואב עלים חשמלי לעבודות ניקוי החצר ושואבי אבק תעשייתיים לעובדי הניקיון.

7.4. הקבלן ידאג שבכל עת יהיו בחדרי הנוחיות שבמכון נייר טואלט, נייר כיסוי למושב אסלה, סבון נוזלי ומגבות נייר, הכל כפי שיורה הממונה. אספקת החומרים האמורים תעשה על-ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.

8. מניעת הפרעות

8.1. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי העובדים המאכלסים והמבקרים את הבניין, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם, ובכלל זה הצורך להפעיל כלי עבודה ובהם שואבי אבק שקטים, לעבוד מחוץ לשעות הפעילות העמוסות ככל שניתן וכדומה.

9. קיום משרד

- 9.1. תנאי להגשת הצעה למכרז הוא קיום משרד קבוע, שבו יימצא עובד אחד לפחות (להלן - נציגי הקבלן), שיהיה מוסמך לטפל בכל בעיה שתתעורר בקשר למתן שירותי הניקיון, וזאת בכל יום (ימים א' עד ה') בין השעות 07.00 - 16.00.
- 9.2. במשרד הקבלן יוחזק מלאי של חומרי ניקוי, סבון, נייר לניגוב ידיים ונייר טואלט, בכמויות שיבטיחו אספקה שוטפת למכון בכל עת (באותו היום של המחסור).
- 9.3. אם ביום כלשהו יחסר באתר הניקיון אחד או יותר מהחומרים הנ"ל, יהיה המכון רשאי לרכוש בעצמו את הדרוש וההוצאה תקוזז מהתשלום הבא שהמכון יהיה חייב לקבלן.
- 9.4. אחראי ניקיון הקבלן יבקר בכל אחד מהבניינים לפחות פעם ביום ויוודא שהעבודה מתבצעת ללא תקלות וכן ידאג לאספקת חומרי הניקיון והציוד הדרוש לעבודות הניקיון. אחראי ניקיון הקבלן יקיים קשר יומי עם הממונה מטעם המכון בהקשר לבעיות המתעוררות בנושא הניקיון.

שם הבנק/חברת ביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד האנרגיה והמים
מינהל המחקר למדעי האדמה והים
המכון הגיאולוגי

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת

(שם המציע)

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **12,500 ש"ח בלבד**.

(במילים: _____)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

מכרז מס 3/2013 ביצוע עבודות ניקיון ותחזוקה במכון הגיאולוגי

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בדקתי ומצאתי כי הערבות המצורפת תואמת את הנוסח בדף זה – ידוע לי כי אי התאמה לנוסח הנ"ל עלול לגרום פסילה של הצעתי.

נספח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון

תאריך: ____/____/____

לכבוד _____ (יש למלא את שם המציע)

הנדון: אישור על נתונים מהדו"חות הכספיים לכל אחת משלוש השנים שנסתיימו ביום
31.12.2012

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. המציע הינו בעל מחזור הכנסות של _____ (לפני תוספת מע"מ) לפחות **בכל אחת** משלוש השנים האחרונות המסתיימות במועד הגשת ההצעה
3. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) * בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

- הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים* _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
4. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים* _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד**.

לחילופין:

- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים* _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 55 להלן.

לחילופין:

- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים* _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.

5. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי"***, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק

חי".

6. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע.****

7. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 6 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

* יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז או בהתאם לשינויים הרלוונטים בכל סעיף וסעיף.
**לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.
***לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
****אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים 6 ו-7.
7.

נספח א'3 התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים במהלך ההתקשרות

תאריך: ____/____/____

לכבוד
משרד האנרגיה והמים

מינהל המחקר למדעי האדמה והים המכון הגיאולוגיירושלים

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים במהלך ההתקשרות

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.
2. אני נציגה של _____, ח.פ./ ע.ר.: _____, (להלן-המציע) ואני מכהן כ _____ והנני מוסמך לתת הצהרה זו מטעם המציע.
 - 2.1. הריני מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:
 - 2.1.1. חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
 - 2.1.2. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
 - 2.1.3. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
 - 2.1.4. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
 - 2.1.5. חוק החניכות, תשי"ג-1953.
 - 2.1.6. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
 - 2.1.7. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
 - 2.1.8. חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
 - 2.1.9. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
 - 2.1.10. חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963.
 - 2.1.11. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
 - 2.1.12. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - 2.1.13. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996.
 - 2.1.14. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
 - 2.2. עוד, הנני מתחייב בשם המציע כי בתוספת ובחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יערכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

2.3. בכל מקרה הריני מתחייב להבטיח לעובדי את התנאים הסוציאליים המופיעים בחוזה.

2.4. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הנ"ל.

2.5. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורכי מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי ושלא יהיה בינם לבין המזמין כל קשר עובד מעביד.

לראיה באתי על החתום

תאריך	שם מלא של בעל השליטה	חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני הנציג _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח א'4 תצהיר העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

(אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976
אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את
האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש
להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת
_____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת
לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-
1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח
זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת
תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת
שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על
הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת
ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות
מספר _____ לאספקת _____ עבור _____

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת
לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת
לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם

_____ תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה
על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בו ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותי ניקיון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ (להלן: "המכרז").

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף הניקיון, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001

- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), תשנ"ז-1997

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

- המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל ולא הושתו על מי מאלה קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
 - רצ"ב העתק אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור.

ידוע לי כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.
 - המציע הורשע בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל או נקנס/ ב-2 קנסות או יותר בגין עבירה אחת או יותר על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה לעיל וכל זאת ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
 - רצ"ב העתק אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות.

ידוע לי כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח א'6 תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים ע"י בעלי השליטה במציע

תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בו ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותי ניקיון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 ב _____ (להלן: "המציע") ואני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ (להלן: "המכרז").

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף הניקיון, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957

- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), תשנ"ז-1997

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

□ אני וחברות אחרות בבעלותי לא הורשעתי בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל ולא הושתו על מי מאלה קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

○ רצ"ב העתק אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור.

ידוע לי כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

□ אני וחברות אחרות בבעלותי הורשעתי בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל או נקנסו/ ב-2 קנסות או יותר בגין עבירה אחת או יותר על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה לעיל וכל זאת ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

○ רצ"ב העתק אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות.

ידוע לי כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח א'7 הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקור

תאריך: ____/____/____

לכבוד

משרד האנרגיה והמים

מינהל המחקר למדעי האדמה והים המכון הגיאולוגי ירושלים

הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי משרד האנרגיה והמים מינהל המחקר למדעי האדמה והים המכון הגיאולוגי.

1. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני הנציג _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

נספח ב' הצעת מחיר	נספח ב' הצעת מחיר	נספח ב' הצעת מחיר

תצהיר

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמשפרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

4. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ (להלן: "המכרז").

5. המציע לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות בהתאם למכרז, עובדים זרים, למעט מומחה חוץ ועובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 וזאת, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע במידה ויזכה במכרז.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עורך דין

נספח א'9 נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

מסמך זה יחתם על ידי המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

משרד האנרגיה והמים

מינהל המחקר למדעי האדמה והים המכון הגיאולוגי ירושלים

א.ג.נ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

הואיל והמשרד לאנרגיה ומים, מנהל המחקר למדעי האדמה והים, המכון הגאולוגי (להלן והואיל והמציע) _____ (להלן: "המציע") מעוניין להשתתף במכרז זה; והואיל והמשרד התנה השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;

והואיל והוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים למשרד ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למשרד ו/או הנודע למשרד ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות ולרבות מידע אודות המכון (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף מלבדכם, עלול לגרום לכם ו/או לצדדים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למשרד או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.
4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.

5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
6. להחתים את העובדים מטעמי על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח זהה להתחייבות זו באם אזכה במכרז.
7. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכס או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.
8. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל.
9. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז – 1997 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.
10. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.

ולראיה באתי על החתום

היום: _____ בחודש: _____ שנת: _____

המציע:

שם פרטי ומשפחה	תאריך
שנת לידה	שם האב
תפקיד	תעודת זהות
חתימה וחותמת	כתובת

תאריך: ____/____/____

לכבוד

משרד האנרגיה והמים

מינהל המחקר למדעי האדמה והים המכון הגיאולוגי ירושלים

הצהרה בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

הנני מצהיר כי נחקרתי ו/או הורשעתי (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות _____ (יש לפרט את העבירות).

הואיל וכך אני נותן/נת בזאת הסכמתי מראש למסירת כל מידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותיי במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורט להלן, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים תשמ"א-1981.

כמן כן למען הסר כל ספק אני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה במקרים של מסירת מידע כאמור לעיל.

הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת תוקפה של ההצעה המוגשת למכרז זה, ובמידה ואזכה במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין.

2. הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבר בגין עבירה פלילית כלשהי למעט עבירות מסוג חטא, והרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

הנני מצהיר כי נחקרתי ו/או הורשעתי (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות _____ (יש לפרט את העבירות).

- לראיה באתי על החתום -

שם פרטי ומשפחה	תאריך
שנת לידה	שם האב
תפקיד	תעודת זהות
חתימה וחותמת	כתובת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

נספח א' 11 (א) - הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים

הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים ונתונים נדרשים נוספים

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, אני נציגה של _____, ח.פ./ ע.ר.: _____, (להלן-המציע) ואני מכהן כ_____ מצהיר כי בהתאם לדוחות הכספיים לכל אחת משלוש השנים שנתיימו ביום _____ : 31.12.2012

2. בדיקת איתנות פיננסית עפ"י מדד ההשרדות של אלטמן (Z score model)

הפרמטרים הרלבנטיים למדד אלטמן	הפרמטרים של החברה - ימולאו ע"י רו"ח המציע
סה"כ נכסים במאזן (P1)	P1 =
נכסים שוטפים (P2)	P2 =
התחייבויות שוטפות (P3)	P3 =
יתרת רווח (P4)	P4 =
רווח לפני מס והוצאות מימון (P5)	P5 =
הון עצמי (P6)	P6 =
סה"כ התחייבויות במאזן (P7)	P7 =
סה"כ מכירות (P8)	P8 =

הפרמטרים של אלטמן	הסבר על הפרמטרים
$\frac{P2-P3}{P1}$	A1 - יחס המודד את הנזילות הפיננסית של החברה
$\frac{P4}{P1}$	A2 - יחס המודד את יכולת המינוף החברה
$\frac{P5}{P8}$	A3 - יחס המודד רווחיות תפעולית החברה

נספח א'11 (ב) חוות דעת רו"ח אודות נתונים מהדו"חות הכספיים

נספח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון

יצורף ל נספח א'11 (א) לעיל

תאריך: _____

לכבוד _____ (שם המציע)

הנדון: חוות דעתנו אודות נתונים מהדו"חות הכספיים ונתונים נדרשים נוספים

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ (להלן "המציע"), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע כמפורט בנספח א'11 (א) הכלולה בהצעה למכרז מס' _____ של המציע. המתייחסת לתאריכים כמפורט בנספח א'11 (א) המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה כמפורט בנספח א'11 (א) משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח א'12 (א) - הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה

תאריך:

לכבוד

משרד האנרגיה והמים

מינהל המחקר למדעי האדמה והים המכון הגיאולוגי _____

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה

אני הח"מ _____ מנכ"ל ו- _____ סמנכ"ל הכספים של חברת

_____ (להלן: "החברה")

מצהירים בזאת כדלקמן:

החברה ח.פ. מספר _____ שילמה בקביעות לכל עובדיה המועסקים במסגרת ההתקשרות

שבנדון, שכר שאינו נמוך משכר המינימום לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ותקנותיו וכן

הבראה, גמל ופיצויים/פנסיה בהתאם להסכם ההתקשרות שבנדון.

בנוסף, החברה לא הפרה את חוק חובת עבודת הנוער, התשי"ג-1953 במסגרת ההתקשרות.

על החתום:

מנכ"ל: _____

סמנכ"ל כספים: _____

תאריך: _____

נספח א'12 (ב) חוות דעת רו"ח אודות נתונים על החברה

נספח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון

יצורף ל נספח א'12 (א) לעיל

תאריך:

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: חברת _____ חוות דעת רו"ח _____
בהתייחס להצהרה מיום _____

לבקשתכם וכרואי החשבון מטעם חשבות משרד _____, בדקנו את האמור בהצהרה הנ"ל שהוצגה במכתב מיום _____ בדבר "תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות דיני עבודה במסגרת ההתקשרות עם משרד _____ והמצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. הצהרה זו היא באחריות הנהלת _____ . אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לנוהל הביקורת שגובש לנושא זה על ידי לשכת רו"ח ויחידת הביקורת בחשכ"ל מיום 1/2/10. על פי נוהל הביקורת, נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע על בסיס הנוהל האמור כדי להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באמור בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.

הביקורת כוללת בדיקה מדגמית – כמפורט בנוהל – של ראיות התומכות במידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס סביר לחוות דעתנו. לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, האמור בהצהרה הנ"ל משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה.

בכבוד רב
משרד רו"ח

נספח א' 13 (א) – הודעה במשרד על תיבת התלונות

אל ציבור עובדי חברות השמירה, הניקיון וההסעדה

הודעה בדבר קיום תיבת תלונות

הנכם רשאים להגיש תלונה בתיבת תלונות המוקמת במכון הגיאולוגי, אם לדעתכם נפגעות זכויותיכם ו/או תנאי העסקתכם.

דוגמאות לאי-שמירת זכויות: אי-תשלום שעות נוספות, אי-הפרשה לפנסיה, אי-תשלום ימי חופשה, ניכויים אסורים, אי-תשלום תוספת ותק, הלנת שכר וכדומה.

כמו כן, ניתן להתלונן במוקד הטלפוני של משרד התמ"ת במספר **1-800-354-354**

הצהרת המעביד

1. השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה.

2. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחיר שצירפנו, לא תפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה. בהתאם לנקבע בתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת העבודה עובדי קבלן), התשע"ב 2012, המתעדכנים על ידי שר התמ"ת.

פרטי המעביד: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

מכרז פומבי מס'

חוברת הצעה

שם מלא של הגוף המציע
(כפי שהוא מופיע ברשם רשמי)

חתימה וחותמת המציע

טופס הגשת הצעה

לכבוד

משרד האנרגיה והמים

מינהל המחקר למדעי האדמה והים המכון הגיאולוגי

הנדון : הצעה למכרז פומבי

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע העבודה שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשיעור רצונכם המלאה.
3. אני חותם בזה על נוסח החוזה
4. **העדר ניגוד עניינים**: המציע יפרט את כל הקשרים המקצועיים, העסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים למשרד בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____

5. אנו מצהירים בזאת כי אין לנו או לבן משפחתנו או לתאגידים הקשורים עמנו כל ניגוד עניינים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו למשרד בהתאם להצעה זו, במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם המשרד.

6. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. וכן הנימוק למניעת החשיפה:

בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של המשרד אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

10. כתובת משרד הפעיל של המציע העוסק בשרותי ניקיון

בירושלים

11. המציע מצהיר ומתחייב להעסיק במסגרת ההתקשרות עם המזמין אך ורק את העובדים המתאימים למילוי תפקידם על פי דרישות המינימום להעסקת העובדים המפורטות לגבי כל עובדי הספק בפרק 2.

11.1 המציע מצהיר כי הוא מבין כי הפרה של דרישות ההעסקה המפורטות בסעיפי המכרז מהווה הפרה יסודית של ההתקשרות.

11.2 המציע מצהיר כי הוא מבין כי למזמין זכות בלי מותנית לפסול את העסקתו של מי מעובדי הספק במסגרת התקשרות זו במידה וכישוריו או ניסיונו אינם עומדים לשביעות רצונו של המזמין ו-או במידה והספק יכשל מלהעמיד בעבורו את האישורים הרפואיים והבטחוניים הנחוצים או מכל סיבה אחרת, בין אם צוינה במפורש בסעיפי המכרז וההסכם ובין אם לאו.

12. **ניסיון המציע:**

12.1 הנני _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____ מצהיר בשם

המציע כי למציע (יש לציין מספר) _____ שנות הניסיון באספקת שירותי ניקיון.

12.2 על המציע לפרט בטבלה שלהלן את כל הפרטים הנדרשים, ואת כלל ההתקשרויות הרלוונטיות אותן ביצע לצורך הוכחת הניסיון והותק בתנאי הסף (בהתאם לסעיפים - **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** 4.1.1 ו- 4.1.2 למכרז).

12.3 המזמין יבחן את כל הנתונים הנדרשים לבדיקת הצעתו של המציע במכרז זה, כאמור בסעיף 4.1.1 4.1.2 לעיל, לצורך בדיקת תנאי הסף לפי הנתונים המופיעים בטבלה להלן.

רשימת כלל ההתקשרויות והעבודות שביצע המציע בחמש השנים האחרונות

היקף העבודה (ממוצע חודשי)	תאריך תחילת וסיום ההתקשרות (חודשים ושנים)	הלקוח			
		טלפון	שם ותפקיד איש קשר	חברה/ משרד ממשלתי/ אחר	
מ"ר חודשי + מספר שעות חודשי					*1
					2
					3
					4
					5
					6

					7
					8
					9
					10

במידת הצורך, רשאי המציע להציג טבלאות זהות נוספות. נא למלא את הטבלה לפי סדר הכרונולוגי של תאריך סיום ההתקשרות.

** עבור התקשרות שטרם נסתיימה יש למלא את תאריך הגשת ההצעות למכרז זה.

***העמ' בהצעת המציע המכיל את ההוכחה הנדרשת עבור העבודה המוצהרת.

13. השכלה וניסיון האחראי מטעם המציע:

13.1 האחראי מטעם המציע בוגר _____ שנות לימוד..

13.2 בעל ניסיון מוכח של _____ לפחות בניהול צוות עובדי ניקיון שהיה אחראי

למתן שירותי ניקיון בשטח הגדול מ _____ מ"ר.

14. אני מצהיר ומתחייב בזאת לעשות שימוש אך ורק בחומרי ניקוי וחומרים המתכלים

בעלי תו ירוק בינלאומי מקובל או תו ירוק ישראלי 1738 (מוצרים שפגיעתם בסביבה

נמוכה) אלא אם נדרש אחרת בהנחיות מפרט השירותים בפרק 2 .

15. טבלת מסמכים לעמידה בתנאי הסף ובדרישות הנוספות

ההוכחה	הנושא	לפי סעיף בפרק 1
	הוכחות על עמידה בתנאי סף	
סעיף 12 בפרק 3	הוכחות על ניסיון וותק המציע	5.1.1
ימלא המציע את סעיף 2 לנספח א'2	מחזור כספי	5.1.2
ימלא המציע את סעיף 13 לחוברת ההצעה	ניסיון אחראי ניקיון	5.1.3
נספח א' 11 (א) + א'11 (ב) + דוח"ות פיננסיים של החברה	הוכחות על עמידה במדד אלטמן בציון של 2.6 ומעלה	5.1.4
אישור על פנקסי חשבונות +נספח א'4	אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים - התשל"ו- 1976	5.1.5
	במידה והמציע תאגיד – אישור רישום תאגיד כמו כן מציע החייב בניכוי מס במקור יצרף להצעתו אישור מתאים לכך. במידה והמציע עמותה- אישור ניהול תקין, מטעם רשם העמותות	5.1.6
	אישור מתאים לניכוי מס	5.1.7

נספח א'2	אין חשש לאי קיומו של המציע כעסק חי	5.1.8
נוסח נספח ז'	הצהרה על בסיס מזומן לצורך מע"מ	5.1.9
נספח א'12(א) ו- א'12(ב)	המציע עומד בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים	5.1.10
נספח א'3	התחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים	5.1.11
נספח א'5 נספח א'6	קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה והעבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים	5.1.12
נספח א'7	הצהרה על שימוש בתוכנות מקור	5.1.13
	קבלה על רכישת מסמכי המכרז	5.1.14
נספח א'1	ערבות הצעה	5.1.15
	העתק נאמן למקור של רישיון לעסוק כקבלן שירות	5.1.16
נספח ח'	תצהיר אי תאום מכרז	5.1.17
נספח א'8	תצהיר על אי העסקת עובדים זרים	5.1.18
	אישור מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת	5.1.19
	אישור מכנס ספקים	5.1.20
	הוכחות עמידה בדרישות נוספות	
נספח א'9	העדר ניגוד עניינים	
נספח א'10	הצהרה בדבר העדר הרשעות פליליות	
	אישורים והצהרה לשם הוכחת עסק בשליטת אישה.	
סעיף 6 בפרק 3	רשימת הפרטים בהצעת המציע, שהמציע מעוניין שיהיו חסויים	

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ נציג ניהולי המוצע מטעם המציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כי אני מבין ומתחייב להעסיק את עובדי המציע לפי הדרישות המפורטות לעיל וכי כל פרט נוסף המופיע בהצהרתי זו הינם נכונים ומהימנים והצהרתי הינה אמת ולהלן חתימתי:

חתימה מלאה

שם נציג ניהולי

תאריך

פרק 4 - הסכם שרותי קבלן

מס' חוזה

מרכבה:

שנעשה ונחתם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל המחקר למדעי האדמה והים, המכון הגיאולוגי המיוצג ע"י מנהל המכון הגיאולוגי ביחד עם סגן חשב של משרד האנרגיה והמים (להלן - "המכון")

מצד אחד

ובין

_____ (להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמכון מעוניין לקבל **שירותי ניקיון ותחזוקה** במשרדיו שברח' מלכי ישראל 30 ירושלים כמפורט בהסכם זה ונספחיו (להלן - "השירותים");

והואיל: ולצורך קבלת השירותים המכון פנה במכרז פומבי מס' 3/2013. המכרז, המפרט, ויתר הנספחים לו מצ"ב **כנספח א'** ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל: והקבלן הציע הצעתו והצהיר שהוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור המכון את השירותים באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה. הצעת הקבלן מצ"ב **כנספח ב' להסכם זה** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל: והצעת הקבלן נתקבלה על דעת המכון ושני הצדדים החליטו לבצע את השירותים עבור המכון שלא במסגרת יחסי העבודה הנהוגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כקבלן עצמאי, ומקבל בגין ביצוע השירותים תמורה לפי תעריף מיוחד המותאם למעמדו כקבלן עצמאי;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, הוראת ההסכם גופו עדיפות.
- 1.2 כל האמור בלשון יחיד משמעו גם בלשון רבים, כל האמור בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה, הכל בהתאם לעניין וכמשתמע מן ההקשר בהסכם זה.
- 1.3 כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.
- 1.4 הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה

- 1.4.1 נספח מס' 1 : מסמכי מכרז מספר 3/2013 שירותי ניקיון ותחזוקה.
- 1.4.2 נספח מס' 2 : הצעת הספק.
- 1.4.3 נספח מס' 3 : הצהרה על שמירת סודיות.
- 1.4.4 נספח מס' 4 : כרטיס ביקורת ניקיון.
- 1.4.5 נספח מס' 5 : כתב ערבות בנקאית.
- 1.4.6 נספח מס' 6 : הסכם עם קופת פנסיה.
- 1.4.7 נספח מס' 7 : פוליסות ביטוח.
- 1.4.8 נספח מס' 8 : הוראת תכ"מ מס' 7.11.3.
- 1.4.9 נספח מס' 9 הוראת תכ"מ 7.11.3.2.
- 1.4.10 נספח מס' 10 הוראת תכ"מ 7.11.4.

2 ההתקשרות

- 2.1 הקבלן מקבל על עצמו לבצע עבור המכון **שירותי ניקיון ותחזוקה** והכול כמפורט וכמוגדר בהסכם זה ונספחיו (לעיל ולהלן: "**השירותים**"); השירותים יינתנו כשהם כוללים כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצועם ברמה הנדרשת בהסכם זה אף אם אינה נזכרת במפורש בהסכם זה ונספחיו.
- 2.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את המכון וחצרו, כולל הרצפות, השטיחים, הקירות, החלונות ואת הריהוט שבהם, וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את עבודות הניקיון והחצרנות לפי הסכם זה, וכי הוא מתחייב לבצען במרב הקפדנות והיעילות, לשביעות רצונה המלא של הנהלת המכון.
- 2.3 המכון רשאי להרחיב או לצמצם את היקף העבודה או לשנות את שעות הפעילות, כולל הפסקת העבודה באחד או יותר מהמבנים, ע"י מתן הודעה בכתב 14 ימים מראש. התשלום יבוצע בהתאם. שינויים אלו יתכנו במקרה של קיצוץ תקציב, צמצום/הרחבת פעילות ונוכחות אנשים בביתנים, הגבלת עבודת ניקיון כתוצאה מפעילות מדעית וכדומה.

3 נציג המכון

- 3.1 הקבלן יבצע את השירותים בפיקוחו של: מר יורם ביטון (להלן - "הממונה"). המכון יהא רשאי להחליף את הממונה בכל עת וזאת בדרך של הודעה בכתב שתשלח לקבלן.
- 3.2 נציג הקבלן - נציג ניהולי – הקבלן ימנה אחראי ניקיון לצורך ביצוע חוזה זה והעמידה בכל ההתחייבויות בו הינו _____ (ימולא בעת חתימת ההסכם).
- 3.3 בכל מקרה בו יבקש הקבלן להחליף את הנציג הניהולי או מי מיועציו, ו-או במקרה ואין באפשרות נציגיו ליתן השירותים למזמין בהתאם למסמכי המכרז, ההצעה וההסכם, יהא על המציע לפנות למזמין בכתב בבקשה לאישורו של נציגיו החדשים ע"י הזמין לפחות 30 יום מראש, המשרד יהא רשאי ליתן את אישורו או להימנע מכך, לפי שיקול דעתו המוחלט. החלפת נציג הקבלן מותנית באישור בכתב של המזמין.
- 3.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל המזמין יהא רשאי בכל עת לדרוש מן - הקבלן להחליף את מי מנציגיו והקבלן מתחייב לעשות כן בתוך 14 ימי עבודה לכל היותר.
- 3.5 הממונה יהיה זכאי לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך במתן השירותים.

4 תקופת ההסכם

- 4.1 הסכם זה נעשה לתקופה של 12 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן - "תקופת ההסכם").
- 4.2 ששת החודשים הראשונים להסכם זה ייחשבו כתקופת ניסיון והמכון יהא רשאי לבטל את ההסכם לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא פיצוי לקבלן, ע"י מתן הודעה כתובה 30 ימים מראש וזאת מבלי שיצטרך לנמק את הודעת הביטול.
- 4.3 למכון בלבד שמורה האופציה להאריך הסכם זה לתקופות נוספות עד לתקופה של 4 שנים סך הכל במידת הצורך ובהתאם לשיקול דעת המזמין והכל בכפוף לחוק חובת מכרזים התשנ"ב-1992 התקנות על פיו, אישור תקציבי והוראות התכ"ם.
- 4.4 הארכת התקשרות מתוקף האופציה העומדת למכון לפי ס"ק (4.3) תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למשרד מסמכים כדלהלן ביחס לתקופה שחלפה מתחילתו של הסכם זה:
 - 4.4.1 רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו ב בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
 - 4.4.2 תצהיר בכתב של הקבלן ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו של הקבלן בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים. לעניין זה, "תצהיר בכתב" כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש]. התשל"א – 1971. בתצהיר יפורט בין היתר המידע הבא:

- 4.4.2.1 ההרשעות הפליליות של הקבלן בגין הפרת דיני עבודה.
- 4.4.2.2 ההרשעות הפליליות של בעלי שליטה בקבלן בגין הפרת דיני עבודה.
- 4.4.2.3 ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה.
- 4.4.2.4 פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.
- 4.4.2.5 כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרת דיני עבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה (להלן: התמ"ת) בתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות.
- 4.4.2.6 כל העיצומים הכספיים שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה בתמ"ת, בתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.
- 4.4.3 על הקבלן להגיש אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות בתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות, או היעדרם. נוהל קבלת האישור מפורט בהודעת חשכ"ל, [הודעה, "נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה", מס' ה.7.11.3.1.](#)
- 4.4.4 תצהיר ובו התחייבות כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט ב**הוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9**.
- 4.4.5 נוסח מלא וחתום של הצהרת המעביד על אודות עלות השכר.
- 4.4.6 הצהרה כי הצעתו כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין ההסכם, כולל רווח למתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז.
- 4.5 אם היו לקבלן הרשעות או קנסות כמפורט לעיל, יפעל המכון בהתאם להוראת תכ"ס מס' 7.11.3 סעיף 4.3 וסעיף 4.4.

5 ערבות

- 5.1 להבטחת התחייבויותיו לפי חוזה זה מוסר הקבלן למכון, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בלתי מותנית שתוצא לבקשתו (שמו יופיע בבקשה) ע"ס _____ ש"ח (5% מהיקפו הכספי של ההסכם בתוספת מע"מ) (להלן- "הערבות"). הערבות תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר גמר תקופת ההסכם, ותוצמד למדד המחירים לצרכן. **נוסח הערבות חייב להיות תואם לנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם** (להלן – "הערבות"). מסירת הערבות תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.
- 5.2 אם היקף השירותים יורחב, תורחב הערבות בסכום יחסי. הקבלן יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה. לא האריך הקבלן את תוקף הערבות או לא

- הגדילה ע"פ דרישת המכון, יהיה המכון רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הקבלן מילא אחר יתר חיוביו.
- 5.3 בכל מקרה שבו לדעת המכון הפר הקבלן ו/או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לא תיקן המעוות עפ"י דרישת המכון, ו/או בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו ו/או שהמכון עשה שימוש בזכויותיו להוצאות הסכומים שהקבלן חייב בהם על פי החוזה, יהא המכון זכאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה.
- 5.4 הערבות תהיה ניתנת לחילוט ע"י המכון גם לצורך גביית תשלום פיצויים למכון עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למכון מהקבלן או התנהגות שלא בתום לב של הקבלן.
- 5.5 חילוט הערבות יתבצע לאחר שתינתן ליועץ הזדמנות סבירה לתקן את המעוות, בהתאם לנסיבות.
- 5.6 אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן. נוסח הערבות יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי מורשי חתימה מטעם הבנק. עלויות הערבות יחולו על הקבלן בלבד.
- 5.7 חילט המכון את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה ובתנאי ההצמדה של הערבות המקורית

6 התחייבויות והצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 6.1 לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים בהתאם להסכם זה באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונו של המכון, לרבות העסקת כוח אדם בהיקף ובעל כישורים וניסיון כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם.
- 6.2 לתת את השירותים בימים ובשעות כפי שנקבעו במכרז ונספחיו ולא לחרוג מהם אלא באישור הממונה ולפי הנחייתו.
- 6.3 יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 6.4 הקבלן מתחייב לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 7 ימים מיום מסירת הודעה בכתב ע"י המכון על ההפרה כאמור.
- 6.5 הקבלן אחראי חוזית, תקציבית ומשפטית מול כל העובדים, הגורמים והספקים המועסקים מטעמו. אם וכאשר תוגש תביעה נגד המכון בגין האמור הקבלן ידאג למחוק את המכון כנתבע וליטול על עצמו את כל האחריות הכספית והארגונית הקשורה בניהול התביעה.

7 תמורה ותנאי תשלום

- 7.1 תמורת מתן השירותים ומילוי יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ישלם המכון לקבלן כמפורט בסעיף 6 פרק 1 למסמכי המכרז וכאמור בהצעת המחיר של הזוכה.

- 7.2 עובד מטעם הקבלן הנדרש לעבוד בשעות נוספות זכאי לתשלום של 125% מהשכר לשעה בעד השעה התשיעית והעשירית ובשיעור של 150% בעד כל שעה נוספת החל מהשעה ה-11 ואילך.
- 7.3 מובהר בזאת כי המשרד ישלם לקבלן את השיעורים המפורטים לעיל אך ורק עבור שעות נוספות שנעשו באישור מיוחד בכתב מהממונה מטעם המשרד ובאישור החשב.
- 7.4 התמורה אינה כוללת תשלום קרן השתלמות, החזר נסיעות, מענק מצוינות (תקופתי). אלו ישולמו על פי ביצוע בפועל כמפורט בנספח התמחירי למכרז (נספח ג-1 למכרז). דמי מחלה ישולמו בנפרד לאחר קבלת אישור רו"ח על ביצוע התשלומים ע"י הקבלן.
- 7.5 ביצוע התשלומים ייעשה לאחר הגשת חשבוניות, אחת לחודש, בצירוף תלושי השכר של עובדי הקבלן המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה ונספח תמחירי מפורט לפי עובד, לפי סעיפי ההסכם הקיבוצי המיוחד לעובדי ניקיון.
- 7.6 בחשבונית יצוינו הפרטים הבאים:
- 7.6.1 מס' שעות עבודה שבוצעו בפועל במכון מחולק לפי תפקידים ומס' שעות נוספות שאושרו ע"י הממונה מטעם המכון והמחיר לכל שעה בתוספת מע"מ.
- 7.6.2 תוספות סוציאליות בהתאם להסכם הקיבוצי לפי פירוט תמחירי.
- 7.6.3 תשלום עבור דמי מחלה (כולל ביטוח לאומי והפרשה לגמל) בתוספת מע"מ.
- 7.7 הקבלן לא יקבל כל תשלום או הטבה אחרת מעבר לתמורה, לרבות תשלומים בעד הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, אש"ל וכיוצא בזה.
- 7.8 עלויות אמצעי הבטיחות המפורטות במפרט המקצועי המצ"ב להסכם כנספח א' סעיף 6 יחולו על חשבון הקבלן בלבד.
- 7.9 למען הסר ספק יובהר כי התשלומים יבוצעו לאחר אישור הממונה שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו ולאחר הגשת החשבונית למכון.
- 7.10 למען הסר ספק יובהר כי תשלום כל סעיפי החשבונית מותנה בביצוע ניקוי החלונות באותו חודש.
- 7.11 ההיקף הכספי של ההסכם לא יעלה על _____ ₪ בתוספת מע"מ לשנה.
- 7.12 לצרכי הסכם זה מוסכם כי "מועד הגשת החשבונית למכון" הינו המועד שבו התקבלה חשבונית המס אצל הממונה. בכל מקרה, "מועד הגשת החשבונית למכון" לא יהיה מוקדם ממועד קבלת מלא התמורה שבגינה הוגשה החשבונית.
- 7.13 התשלומים יתבצעו כדלקמן:
- 7.13.1 התמורה לקבלן תשולם בהתאם לאמור להלן ובכפוף להוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת.
- 7.13.2 **חשבוניות שיוגשו למכון במחצית הראשונה של כל חודש** (בימים 1-15): ישולמו בין התאריכים 15-24 (כולל) של החודש העוקב.

7.13.3 **חשבוניות שיוגשו למכון בין התאריכים 16-24 לכל חודש** (כולל): ישולמו בין התאריכים 16-24 של החודש העוקב.

7.13.4 **חשבוניות שיוגשו למכון בין התאריכים 25-31 לכל חודש** (כולל): ישולמו ביום ה- 24 לחודש העוקב.

7.14 חשב משרד האנרגיה והמים רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי הסכם זה ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למכון, לרבות רואי חשבון.

7.15 המכון רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר הקבלן או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המכון כפי שעולה מהסכם זה.

8 תשלומים נוספים

8.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף 7 לא ישולם על ידי המכון, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לקבלן ולא לכל אדם או גוף אחר.

8.2 במתן השירותים מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות כלליות שיקבל מזמן לזמן מאת הממונה מטעם המכון, אך מוצהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על-פי הסכם זה למכון או להנהלתו, לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על-ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן, ולכן לא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על-ידו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על-ידי המכון, ולא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע העבודה על-פי הסכם זה מכל סיבות שהן.

8.3 אם ויקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרו של העובד, בשל העסקתו בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה ובהעדר הסכם כאמור - לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין, לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה, מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוּוּזוּ הדדית.

9 כללי הצמדה

9.1 כללי הצמדה יחולקו לשניים. כללי הצמדה עבור רכיבים שהם שכר עבודה וכללי הצמדה עבור רכיבים שאינם שכר עבודה.

9.2 **כללי ההצמדה בעדכון רכיבי השכר**: במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.

9.3 **התשלום עבור רכיבים שאינם שכר עבודה** יוצמדו על פי הכללים הקבועים בהוראה, "כללי הצמדה", מס' 7.17.2. וכמפורטים להלן:

9.4 **הגדרות בנושא הצמדה**:

- 9.4.1 **תאריך הבסיס** – יום החתימה על חוזה ההתקשרות.
- 9.4.2 **תאריך התחלת הצמדה** – המועד **שממנו** והלאה מחושבת ההצמדה (ככלל, 18 חודש מתאריך הבסיס)
- 9.4.3 **מדד התחלתי** – המדד הידוע בתאריך **התחלת** ההצמדה.
- 9.4.4 **המדד הקובע** – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.
- 9.4.5 הצמדה שלילית – הצמדה **המבוצעת** כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.
- 9.4.6 **מדד המחירים לצרכן** – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

9.5 **עקרונות ביצוע הצמדה**

- 9.5.1 המחירים יוצמדו לשינויים **במדד המחירים לצרכן** (להלן: "המדד").
- 9.5.2 סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.
- 9.5.3 ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
- 9.5.4 ביצוע ההצמדה יהיה במועד קבלת החשבונית במשרד.

9.6 **מנגנון ביצוע הצמדה**

- 9.6.1 ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס, למעט במקרה המפורט בסעיף 9.6.3 המדד הידוע ביום זה ייקבע כמדד ההתחלתי.
- 9.6.2 ההצמדה תתבצע מדי 3 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחלוף 3 חודשים מתאריך תחילת הצמדה, ובכל 3 חודשים לאחר מכן.
- 9.6.3 על אף האמור בסעיף 9.6.1, אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס, יחול שינוי במדד – כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, באופן הבא:
 - 9.6.3.1 המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.
 - 9.6.3.2 ביצוע ההצמדה ייעשה בחלוף פרק הזמן שנקבע לביצוע הצמדות, כאמור בסעיף 9.6.2 לעיל.

10 היתרים רישיונות ואישורים

- 10.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים במסמכים ובאישורים התקפים הנדרשים לביצוע השירותים כאמור בהסכם זה ונספחיו בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם למכון בכל עת שידרוש.
- 10.2 ידוע לקבלן כי החזקת אישורים, רישיונות והיתרים ברי תוקף כאמור היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות הקבלן לעניין זה, כולן או חלקן, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 10.3 הקבלן מתחייב להודיע למכון מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 10.4 הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

11 ביטול ההסכם

- 11.1 המכון רשאי לבטל את ההסכם בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי הודעה מוקדמת בכתב, 30 ימים מראש בלא חובת הנמקה.
- 11.2 במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן, המכון יהיה רשאי לבטל הסכם זה בהתראה מוקדמת של 7 ימים בלבד.
- 11.3 בעקבות ביטול ההסכם על ידי המכון, ישלם המכון לקבלן רק את החלק היחסי בהתאם לשירותים שניתנו בפועל ובהתאם לאישור הממונה, ככל שניתן. המכון לא יהיה חייב לקבלן בכל פיצוי, תמורה, או תשלום אחר בקשר לביטול ההסכם.
- 11.4 בוטל ההסכם לפי סעיף זה, ובמידה ונדרש כך על ידי הממונה, ישלים הקבלן פעילות שהחל בה לפני הביטול ויקבל תמורתה כאמור בסעיף 7.
- 11.5 בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן יהיה חייב להעביר למכון את כל הציוד והחומר שברשותו והשייך למכון עד להפסקת ההסכם.
- 11.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק 11.2 לעיל, ייחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם להפרה יסודית מצד הקבלן:
- 11.6.1 הקבלן לא תיקן את הדרוש תיקון לפי הנחיות הממונה.
- 11.6.2 פעל הקבלן בניגוד להוראות סעיפי ההסכם: 2.1, סעיפים 17-34 וסעיפי הביטוח לעיל או כל אחד מהם.
- 11.6.3 הקבלן לא מסר למכון ערבות כאמור בסעיף 5 או המכון מימש את הערבות, כולה או מקצתה, והקבלן לא המציא לאלתר ערבות חדשה לשביעות רצון ההנהלה, על סך הערבות שמומש, שתהיה בתוקף 60 יום לאחר גמר תוקף ההסכם.

11.7 לצדדים להסכם זה שמורות כל התרופות הקבועות בדין לצורך ביצועו או במקרה של הפרתו.

12 סודיות

12.1 הואיל והקבלן עשוי להיחשף למידע עליו מעוניינת מדינת ישראל להגן, הרי הוא מתחייב בזאת לשמור את המידע בסודיות מוחלטת ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

12.2 ידוע לקבלן כי אין לגלות מידע שהתגלו לו במסגרת הסכם זה, להעבירו, למסרו או להביאו לידי כל אדם ללא אישור מראש של הממונה. הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו עקב ביצוע השירותים, לפני תחילתם ולאחר מכן.

12.3 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים על מנת לוודא כי הסודיות כאמור תשמר גם על ידי עובדיו, סוכניו והמועסקים על ידו.

12.4 הקבלן מצהיר שידוע לו כי אי מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה מהווה עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

13 קניין

כל חומר וציוד מכל סוג שהוא שרכש הקבלן לצורך ביצוע השירותים ושביגנו שילם המכון, יהיה רכושו של המכון, ועל הקבלן להעבירו למכון מייד בסיום השימוש בהם לצורך מתן השירותים.

14 התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

14.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין הוא או מי מטעמו הנוטל חלק במתן השירותים לפי הסכם זה נמצא, וימנע מלהימצא במצב של ניגוד אינטרסים בין מתן שירותיו במסגרת הסכם זה לבין עיסוקיו האחרים. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כאמור, יפנה הקבלן לממונה ויפעל עפ"י הנחיותיו.

14.2 במשך תקופת ההסכם, לא ישתתף הקבלן בדרך כלשהי בהכנה או הצגה של פרויקט המוגש למימון המכון.

15 הפרת הוראות ההסכם

הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המכון, בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לראות הסכם זה כמבוטל, לאחר שניתנה לקבלן הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אם התיקון לא בוצע תוך פרק הזמן שנקבע לך בהודעה, לא יהיה המכון חייב בתשלום כלשהו לקבלן.

16 חובת ביטוח

הקבלן מתחייב להסדיר, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האנרגיה והמים, המכון הגיאולוגי. על הקבלן להציג למכון הגיאולוגי אישור על קיום הביטוחים הכוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן (נוסח האישור צורף למכרז כנספח ה' ועל פי דרישה של הממונה גם את פוליסות הביטוח).

16.1 ביטוח חבות המעבידים

16.1.1 הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

16.1.2 גבולות האחריות לא יפחתו מסך 1,500,000 דולר ארה"ב לעובד, ו 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

16.1.3 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – המכון הגיאולוגי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי ומועסקי הקבלן.

16.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

16.2.1 הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

16.2.2 גבול האחריות לא יפחת מ 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה)

16.2.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;

16.2.4 רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

16.2.5 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – המכון הגיאולוגי ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

16.3 ביטוח רכוש

16.3.1 הקבלן יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע עבודות הניקיון, הגינון והתחזוקה, וכן את מלאי חומרי הניקיון.

16.4 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן יכללו התנאים הבאים:

16.4.1 לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – המכון הגיאולוגי בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

16.4.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האנרגיה והמים, המכון הגיאולוגי.

- 16.4.3 המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל - משרד האנרגיה והמים, המכון הגיאולוגי ועובדיהם, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 16.4.4 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- 16.4.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- 16.4.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד האנרגיה והמים, המכון הגיאולוגי והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 16.4.7 תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט"'
- 16.5 העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח על ביצוע הביטוחים יומצאו על ידי הקבלן למכון הגיאולוגי עד למועד חתימת ההסכם.
- 16.6 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – המכון הגיאולוגי, על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.
- 16.7 הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – המכון הגיאולוגי להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את הפוליסות המתחדשות, או אישור עריכת ביטוחים מאושרים וחתומים ע"י המבטח למכון הגיאולוגי, לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

17 נזיקין

- 17.1 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא נותן את השירותים למכון כקבלן עצמאי, שלא במסגרת שירות המדינה, על כל המשתמע מכך ומבלי שיווצרו יחסי עובד מעביד בין הקבלן או עובדיו לבין המכון וכי המכון לא יהיה אחראי בצורה כלשהי לנזקים שייגרמו לו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 17.2 הקבלן יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש המכון או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

17.3 מוסכם בין הצדדים כי המכון לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המכון או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה וכי אחריות זו תחול על הקבלן בלבד.

17.4 הקבלן מתחייב לשפות את המכון על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו למכון מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המכון. לא עשה כן הקבלן, המכון יהא רשאי לתקן את הנזק ולקזז את ההוצאה מהתשלומים שהקבלן זכאי להם לפי הסכם זה.

18 פיצויים לפי ארועים

18.1 מנגנון לפיצוי מוסכם

18.1.1 במידה והתקלות לא יטופלו לשביעות רצון המשרד ו/או בגין ביצוע השירותים שלא בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, יפצה הספק את המשרד פיצוי מוסכם, על פי סוג האירוע.

18.1.2 גובה הפיצוי המוסכם, ייקבע עפ"י הטבלה שלהלן. סכומי הפיצוי הקבועים להלן הינם מוסכמים ומוערכים מראש. הפיצוי הכספי יקוזז על ידי המזמין מהתמורה המגיעה לספק. במקרה של חילוקי דעות לעניין ישום האמור בסעיף זה, יש לפנות למפקח על הקבלנים. ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.

18.1.3 מובהר בזאת שאין בקביעת מנגנון הפיצוי המוסכם בכדי לגרוע מזכותו של המשרד לכל סעד אחר על פי ההסכם או מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970 או מכוח כל הוראת דין אחרת, לרבות פיצויים בגין נזקים שנגרמו למזמין בפועל ושיעורם עולה על סכום הפיצוי המוסכם.

18.1.4 מוסכם בין הצדדים כי סכום הפיצויים הנקוב להלן, נקבע לאחר הערכה שקולה של הנזקים שעלולים להיגרם למזמין עקב ליקויים בביצוע השירותים על ידי הספק ולא תשמע כל טענה בעניין מצד הספק.

18.1.5 הפעלת הפיצוי שלעיל לא גורעת ממחויבות הספק לפתור את הבעיות כנדרש.

18.1.6 גובה הפיצוי המוסכם לפי אירועים מפורט להלן:

מס.	אירוע	פיצוי מוסכם
1.	הצבת עובד ללא אישור הקב"ט	1,000 ₪ לעובד לשבוע
2.	אי ביצוע ניקיון יומי כנדרש	200 ש"ח לחדר ליום
3.	אי ביצוע ניקיון יומי בחדר	1,000 ₪ לחדר ליום

מס.	אירוע	פיצוי מוסכם
	שירותים או במטבחון	
4.	שימוש בחומרים שלא אושרו / אי אספקת חומרים מתכלים כנדרש	300 ש"ח ליום
5.	גרימת נזק לרכוש, ו/או ציוד, ו/או מבנים	החלפת הציוד /תיקון הנזק באופן מיידי ע"י הקבלן ועוד קנס 50% מערך התיקון
6.	אי הגעת עובד מחליף לאתר במקום עובד קבוע	500 ₪ לעובד ליום
7.	אי ביצוע ניקוי חלונות בזמן או חלק מהם	1000 ₪ למקרה.
8.	אי מתן מדים לעובדים לפי הגדרת המכרז	500 ₪ למקרה.

19 עובדי הקבלן

- 19.1 כל האנשים שיועסקו על ידי הקבלן בתפקיד כלשהו, יועסקו על חשבונו הוא ועליו בלבד תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו אתם.
- 19.2 הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה על חשבונו.
- 19.3 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין, וכן ידועים לו הצעדים שיינקטו נגדו במקרה שיפר סעיף זה בהסכם כמפורט בהוראת תכ"ם, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9.
- 19.4 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הניקיון באמצעות עובדי הקבועים בלבד. כל סוגי העובדים מטעם הקבלן יאושרו מראש ובכתב ע"י קב"ט המכון לאחר בדיקה ביטחונית של המכון. על הקבלן להציג את רשימת שמות העובדים (כולל לפני תחילת העסקת עובד חדש) ולצרף את הסכמת העובדים לעיון המזמין במרשם הפלילי והרפואי האישי שלו **כנוסח המצ"ב כנספח ו' להסכם** תוך 14 יום מרגע שנמסרה הודעת הזכייה.
- 19.5 האנשים המועסקים על ידי הקבלן ייחשבו לכל צורך כעובדי או כשליחים של הקבלן בלבד. כן תחול על הקבלן חובת התשלומים שהוא חייב בהם במשכורת – דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, מס מקביל, תשלומים לקרן פיצויים או קרן מבטחים, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה וכל יתר התשלומים החלים על המעביד בהתאם לכל דין או הסכם, או בהתאם לדרישות ארגון העובדים שבו מאורגנים האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 19.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים כדרוש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

- 19.7 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא נותן את השירותים למכון כקבלן עצמאי, שלא במסגרת שירות המדינה, על כל המשתמע מכך ומבלי שיווצרו יחסי עובד מעביד בין הקבלן או עובדיו לבין המכון וכי המכון לא יהיה אחראי בצורה כלשהי לנזקים שייגרמו לו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה. כדי להבטיח עצמו בפני נזקים כאמור, מתחייב הקבלן לבטח את עצמו במוסד לביטוח לאומי או בחברת ביטוח אחרת, וכל ההוצאות הקשורות או כרוכות בביצוע ביטוח כאמור יחולו אך ורק על הקבלן וישתלמו על ידו.
- 19.8 המכון רשאי לדרוש מהקבלן להעסיק את עובדי ניקיון המועסקים כיום במכון כולם או חלקם והכל על פי שיקול דעת המכון.

20 התחייבות הקבלן בתחום דיני העבודה

- 20.1 הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר התמ"ת ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 20.2 הקבלן מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שישא בכל עלות נוספת שתידרש.
- 20.3 הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 [לתוק הגנת השכר, תשי"ח-1958](#). אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד הנקוב.
- 20.4 הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי [חוק הודעה לעובד \(תנאי עבודה\), תשס"ב-2002](#). לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 20.5 אחת לחצי שנה ימציא הקבלן למשרד הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים באתרי המשרד ובמתקניו. על הצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין.
- 20.6 הקבלן ישלם לעובדיו בכל מקרה 9 ימי חג בשנה.

20.7 הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון ותשולם לעובד כרכיב נפרד שישולם לצד שכר השעה. בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה.

20.8 הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע ב [צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957](#), (י"פ 5772 (29.1.08), (1736) (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:

- 20.8.1 על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 – (5 לצו ההרחבה.
- 20.8.2 על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6.ד. לצו) שיעור ההפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005) אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7%	6.5%	8.33%	21.83%

ה

- הפרשה תתבצע על שכר הבסיס בתוספת ותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות או שעבד בשבת יש להפריש גם תמורת עבודה זו.
- 20.8.4 על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963.

20.9 על אף האמור בסעיפים 3(א)(1) ו-6(ה) – 6(ז) לצו ההרחבה:

- 20.9.1 עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.
- 20.9.2 ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.
- 20.9.3 הפרשה לקופת גמל לפיצויים תעשה על שם העובד לצורך הסכם זה החל מהיום הראשון ההפרשה תתבצע על שכר בסיס בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות או שעבד בשבת יש להפריש בגין עבודה זו 6%.

20.9.4 למען הסר ספק, מובהר כי בהתאם להוראות סעיף 23 [לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים \(קופות גמל\), תשס"ה-2005](#), לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

20.9.5 חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

20.10 הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
5%	5%	10%

20.11 הקבלן מתחייב להחתיים כל עובד מבין עובדיו במועד תחילת העסקתו במשרד על טופס בקשה להפקדה או אי-הפקדה לקרן השתלמות. העתק מהטפסים החתומים יועבר למשרד תוך 60 יום עד החתימה על הסכם ההתקשרות.

20.11.1 הפקדות לקרן השתלמות עבור עובדים שחתמו על טופס הבקשה יתחילו במועד החתימה על הטופס. שיעורי ההפרשה יהיו כדלקמן ובהתאם לכללים המפורסמים ["בהודעה, עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2 או הודעה, עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", מס' ה.7.11.3.3:](#)

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
2.5%	7.5%	10%

20.12 הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ו- ל"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

20.12.1 שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבגינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

20.12.2 פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

20.12.3 העתק מהרשימה יועבר למזמין, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

20.12.4 רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

20.12.5 דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

20.12.6 ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד כמפורט בסעיף 4.6.1.4.

20.13 הקבלן יתחייב לעדכן את המזמין באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים להלן:

20.13.1 מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.

- 20.13.2 תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
- 20.13.3 תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
- 20.13.4 איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- 20.13.5 איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- 20.13.6 איסור העבדה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- 20.13.7 תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- 20.13.8 תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- 20.13.9 איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
- 20.13.10 איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
- 20.13.11 איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
- 20.13.12 איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
- 20.13.13 איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
- 20.13.14 העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר.
- 20.13.15 איסור הלנת שכר לפי סעיף 25(ב1) לחוק הגנת השכר.
- 20.13.16 תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום.
- 20.13.17 תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
- 20.13.18 תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.
- וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.**
- 20.14 הקבלן מתחייב לקיים את חוקי העבודה החלים בארץ, לרבות:
- 20.14.1 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- 20.14.2 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970
- 20.14.3 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949
- 20.14.4 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- 20.14.5 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- 20.14.6 חוק החניכות, תשי"ג-1953
- 20.14.7 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

- 20.14.8 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- 20.14.9 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 20.14.10 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- 20.14.11 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- 20.14.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- 20.14.13 חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- 20.14.14 חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- 20.14.15 חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- 20.14.16 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- 20.14.17 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- 20.14.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- 20.14.19 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- 20.14.20 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- 20.14.21 חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- 20.14.22 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- 20.14.23 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- 20.14.24 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- 20.14.25 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- 20.14.26 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.
- 20.15 הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- 20.16 הקבלן יפריש לטובת עובדיו הפרשות סוציאליות, כולל קרן פנסיה, החל מהחודש הראשון להעסקת העובדים.
- 20.17 הקבלן מתחייב כי תלושי השכר של העובדים שיועסקו על ידו במסגרת הסכם זה יפרטו את מספר שעות העבודה, סכום התשלום לשעת עבודה ולשעות נוספות, ההפרשות של התנאים הסוציאליים והחזר הוצאות הנסיעה.
- 20.18 הקבלן מתחייב לצרף לתלושי המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות במשרד, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה למשרד בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלושי המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות במשרד. בנוסח המצ"ב כנספח א' 13 (א) למסמכי המכרז.
- 20.19 עפ"י בקשת המכון, יגיש הקבלן אישור מקופת הפנסיה על ביצוע ההפקדות הנדרשות לטובת העובדים. הצגת האישורים כאמור, מהווה תנאי לתשלום. אי מילוי תנאי זה, יעכב את התשלומים לקבלן ולא תחול עליהם כל הצמדה או ריבית.

20.20 על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הקבלן לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה כמפורט להלן ועל פי אמות מידה שתקבע המדינה מעת לעת שיפורסמו בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מס' ה.7.11.3.4. יובהר כי הקבלן מתחייב לשלם בכל שנה את הסכום הכולל במלואו.

20.20.1 שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2 או הודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", מס' ה.7.11.3.3 (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב בהודעה), בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.

20.20.2 המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

20.21 הפרת זכויות העובדים המועסקים ע"י הקבלן במסגרת הסכם זה תחשב כהפרה של ההסכם ותזכה את המכון בביטול ההסכם.

21 שי לחג

21.1 הקבלן יעניק שי לרגל ראש השנה ולרגל חג הפסח לעובד המועסק מעל 4 חודשים רצופים במשרד. האמור לעיל יחול רק לגבי עובד המועסק בתחילת החודש שבו חל ערב ראש השנה או חל ערב פסח, לפי העניין. **השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה.**

21.2 גובה השי השנתי ייקבע ויתעדכן בהתאם להוראת נציבות שירות המדינה. השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו לקראת ראש השנה.

21.3 הקבלן יעניק לעובד שי בטובין במועדים שבהם ניתן השי לעובדי המדינה (כגון: סלסלת שי לט"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו') בשווי השתתפות המשרד שניתנה לעובד המדינה. הקבלן יזוכה במלוא סכום שווי המתנה שקבע המשרד לאחר המצאת חשבונית רכישת הטובין.

22 המחאת זכויות

אין הקבלן רשאי להעביר זכויות או חובות לפי הסכם זה, כולם או מקצתם, למישהו אחר אלא באישור מראש ובכתב מהממונה.

23 ביקורת

23.1 יחידת הביקורת באגף החשב הכללי במשרד האוצר, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, משרד האנרגיה והמים וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.

- 23.2 הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי הממשלה לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 23.3 במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 23.4 ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש, לרבות אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
- 23.5 הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המכון.
- 23.6 במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן והעתקים למכון, למשרד האנרגיה והמים, למינהל הרכש הממשלתי ולמינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיזוי מלוא זכויות המכון על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 23.7 הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמכון בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה. המשרד יעדכן את יחידת הביקורת באגף החשב הכללי בהתאם.
- 23.8 הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

24 קיזוז

הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי המכון יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המכון לשלם לקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למכון מהקבלן על פי הסכם זה או כל הסכם אחר.

25 שימוש בכלים ובחומרים

- 25.1 כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם אספקת השירותים, יירכשו על ידי הקבלן ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.
- 25.2 כל הכלים והחומרים בהם יעשה הקבלן שימוש לצורך אספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם להסכם זה ומאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי.
- 25.3 הטיפול, ההפעלה והשמירה על כל אמצעי העזר שהקבלן או מי מטעמו ישתמש בהם, כגון: מכונות לקרצוף, לשאיבה, שואבי אבק, סולמות, שלטי אזהרה, מכונת כיסוח דשא, מכונת איסוף עלים יהיו באחריות הקבלן בלבד.
- 25.4 מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בצד ג' תחשב – לכל דבר ועניין - כהפרת הסכם זה.
- 25.5 הממונה רשאי, בכל עת, לבדוק את טיב וסוג הציוד והחומרים שמשתמש בהם הקבלן, ואת הסידורים הכרוכים בעבודות הניקיון, ועל הקבלן לאפשר לו לעשות זאת. קבע הממונה כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שהשתמש בהם הקבלן או חלק מהם, או הסידורים הכרוכים בעבודות הניקיון או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד והחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.

26 אישור קצין הביטחון

- 26.1 העסקתו של כל עובד על-ידי הקבלן, טעונה אישור מראש ובכתב של או ממונה הביטחון של המכון (להלן - קצין הביטחון), אשר יינתן לקבלן באמצעות הממונה.
- 26.2 על הספק הזוכה, להעביר טפסי העסקה הכוללים:
- 26.2.1 שאלון אישי לעובד / מועמד.
- 26.2.2 טופס הסכמה, למסירת מידע מהמרשם הפלילי והרפואי.
- 26.3 כל הטפסים ימולאו במלואם במקומות הנדרשים, ויצוין בהם שם המעסיק וחתימה (חתימות מקוריות בלבד) ויצורפו אליהם צילום ת.ז. ברור, כולל ספח תעודת זהות.
- 26.4 קצין הביטחון יהא רשאי לדרוש מהקבלן להרחיק מהעבודה עובד המועסק על-ידו גם לאחר שהעובד התקבל לעבודה בשירותו של הקבלן, והקבלן מתחייב לבצע את הדבר מיד לאחר שיידרש לעשות זאת.
- 26.5 המכון לא יהא חייב לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או שעשויים להיגרם לו בשל כך שקצין הביטחון סרב לאשר קבלת עובד לעבודה או הרחיקו.
- 26.6 הקבלן יציית להוראות קצין הביטחון כפי שיינתנו מפעם לפעם בכל עניין הקשור לביצוע הסכם זה.

27 כללי

- 27.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן אינו רשאי להשתמש בצידוד, חומרים, שירותים של המכון.
- 27.2 הקבלן מתחייב לתת את השירותים באמצעות עובדיו הקבועים בלבד.
- 27.3 הקבלן לא יהיה סוכן, שליח או נציג המכון, אלא אם נעשה כזה במיוחד לצורך עניין פלוני.
- 27.4 התנאים בהסכם זה הנוגעים למתן השירותים למכון במועד הנס תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם.
- 27.5 אם אחד הצדדים לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר כויתור של אותו צד על זכויותיו אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים שיקרו לאחר מכן.
- 27.6 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בכל הוראה מהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתניתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לתת כל הודעה, המוטלים על פי כל דין.
- 27.7 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם.
- 27.8 חוזה זה וכן ההזמנות שיוצאו על פיו, לא יהיו ולא יתפרשו בשום מקרה כיפוי כח או כהרשאה לקבלן או מי מטעמו להציג עצמו כמוסמך לקבל התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם המכון, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו הקבלן התחייבויות כאמור בשם המכון או יציג עצמו כמי שמוסמך לכך. הקבלן ישא באחריות הבלעדית לכל נזק למכון או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג המכון לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המכון, מראש ובכתב.
- 27.9 מיד עם תום תקופת ההסכם או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מהמכון ומסביבתו את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו או לעובדיו, עוזריו או שליחיו, או שהובאו לשם על ידו או על ידם, אך למכון תהיה זכות עיכובן עליהם בגין כל חוב שעודו חב למכון; לא פינה הקבלן את המשרדים וסביבתם מיד עם תום תקופת ההסכם או ביטולו, יהיה המכון זכאי לבצע את הפינוי על חשבון הקבלן.
- 27.10 בהסכם זה:
- 27.10.1 "שנה" ו"חודש" - למניין הלוח הגרגוריאני.
- 27.10.2 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.

27.11 כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח בדואר רשום, לפי המענים הבאים :

המכון - רחוב מלכי ישראל 30, ירושלים 9550161.

הקבלן-

כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

27.12 מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה, לרבות הפרתו יהיה בירושלים.

27.13 ההוצאה תמומן מסעיף תקציב: 34.31.02.03

ולראיה באו הצדדים על החתום

בתאריך הנקוב בראש הסכם זה

חתימת הקבלן וחתימת

ד"ר איתי גבריאל

מנהל המכון הגיאולוגי

יונתן בצלאל

סגן חשב בכיר

משרד האנרגיה והמים

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ה"ה החתומים לעיל _____ מס' ת.ז. _____ ו- _____ מס' ת.ז. _____, המוכרים לי אישית/ אשר זוהו על ידי תעודות הזהות, חתמו בפני מטעם _____ על הסכם זה, וכי הם מוסמכים לעשות כן ולחייב את _____ בחתימותיהם.

עו"ד

תאריך

לכבוד

משרד האנרגיה והמים

מנהל המחקר למדעי האדמה והים

המכון הגיאולוגי

הצעה מחיר למכרז מס' 3/2013 ביצוע שירותי ניקיון ותחזוקה במכון

הגיאולוגי

1. את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור או באופן מוקלד. מחיקות יעשו בצורה ברורה ובהירה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים ולפיכך לא ניתן להעריכן.
2. יובהר, כי התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל המרכיבים המופיעים בסעיף 7 לפרק 1 במכרז ובסעיף 2 לפרק 2 – מפרט העבודה. לרבות כגון עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כח אדם, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.
3. בנוסף, יובהר כי השכר שישולם על ידי המציע לא יפחת משכר הבסיס העדכני הקבוע בחוק וכן בתוספת הזכויות הסוציאליות המוקנות לעובד עפ"י חוק.
4. הצעת המחיר תיבחן על פי מרכיב הסה"כ של ההוצאות השנתיות – TotCost.
5. כמו כן יובהר, כי המזמין יערוך בדיקות תקופתיות על מנת לוודא שהספק עומד במחויבותו לשלם לעובדים את השכר המינימאלי אליו הוא מחויב על פי האמור בסעיף 6.4 לפרק 1 במכרז. הפרת התחייבותו של הספק לספק תשלום לעובדיו בהתאם להתחייבות המופיעה בנספח זה תחשב להפרה יסודית של תנאי ההסכם ותהווה עילה לביטולו המידי ונקיטת צעדים משפטיים.
6. המשרד לא ישלם כל תוספת למחיר המוצג בהצעת המחיר, למעט המרכיבים שישולמו כנגד ביצוע בפועל כמפורט בנספח ג'.
7. התשלום בפועל לזוכה יהיה על בסיס המחירים המצוינים בטופס הצעת המחיר, כפי שציין המציע, ובהתאם לביצוע בפועל ולהשלמה של שעות הניקיון.
8. הצעות חלקיות ו/או במתכונת השונה מנספח זה - תפסלנה או תחושבנה כמחיר אפס על פי שיקול ועדת המכרזים.
9. הצהרת המציע לעניין הצעת המחיר :
 - 9.1 לאחר שקראתי את מסמכי המכרז, קיבלתי הסברים, ושאלתי נענו על ידי המזמין, אני מגיש בזאת את הצעתי לאספקת השירותים כמפורט במסמך זה.
 - 9.2 ידוע לי, כי החלטות ועדת המכרזים תתבססנה על האמור בהצעת המחיר ויתר המסמכים (כולל המלצות) שצורפו להצעה זו, ועל אמות המידה כפי שפורטו במסמכי המכרז.
 - 9.3 ידוע לי כי למזמין שמורה הזכות שלא לקבל אף הצעה שהוגשה במכרז זה.

9.4 . להלן הצעת המחיר עבור שעת עבודה (כולל מע"מ) לעובד ניקיון – בטבלה שלהלן :

מרכיב	מחיר לשעת עבודה של עובד ניקיון	אחוז תוספת על-גבי שכר-בסיס
שכר בסיס (F1)*	₪ 24.98	-----
חופשה (F2)	₪ 0.95	3.81%
חגים (F3)	₪ 0.86	3.43%
הבראה (F4)	₪ 1.33	בסכום
הפרשה לפנסיה (F5)	₪ 1.97	7.00%
פיצויים (F6)	₪ 2.34	8.33%
ביטוח לאומי (F7)	₪ 0.97	3.45%
סה"כ עלויות סוציאליות F2+F3+F4+F5+F6+F7	₪8.42	
סה"כ עלות שכר	F=₪33.4	
תוספות לעלות שעת עבודה		
מרכיב	עלות שעתית למרכיב בש"ח	
הוצאות הנה"כ (e1)		
רווח הספק (e2)		
ציוד וחומרים (e3)		
סה"כ תוספות לעלות שכר מנקים (E)	E=e1+e2+e3	
סה"כ עלות שעת עבודה	F+E	
סה"כ עלות ניקיון שנתית (H)	H = 9452*(E+F)	
תוספת לעלות שעת עבודה עובדים אחרים		
עלות שעה כוללת בש"ח	כמות שעות שנתית (הערכה)	סה"כ עלות שנתית (מכפלת 2 הטורים)
	960	i1=
	480	i2=
	96	i3=
	416	i4=
סה"כ עלות שנתית לשעות עבודה עובדים אחרים (I)	I=(i1+i2+i3+i4+F)*7500	
עלות ניקיון חלונות		
ניקוי חלונות חודשי	עלות לניקוי חד פעמי (g)	סה"כ עלות שנתית G=12*g
מחיר (G)		12

H+I+G=Total Cost	סה"כ עלות שנתית Total Cost
-------------------------	---------------------------------------

*שכר הנכון למועד הגשת ההצעות.

**על פי הוראת חש"ל מס' 6 7.11.3. המצורפת כנספח ג' למסמכי המכרז

***בנוסף לאמור לעיל, המשרד יעביר את התשלום בגין שעות העבודה כנגד אישור רו"ח על ביצוע התשלומים בפועל.

10. ידוע לי כי העבודה המבוקשת היא על בסיס קבלני בלבד, ואין המשרד מעסיק שלי או של העובדים המועסקים על ידי.

חתימת המציע

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
--------------	----------------------------------	---------------------------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון		
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות	
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: ה. 7.11.3.2	מהדורה: 09

1. כללי

- 1.1. הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימאליים שעל המעביד לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים שאליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות, על מנת שיוכלו לוודא כי המעביד מתחייב לשלם את כלל מרכיבי השכר הנדרשים ללא מתן פרשנות ופגיעה בזכויות עובדים.
- 1.2. התחשיב שלעיל בוצע לפי 186 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.
- 1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף 2 נכונות למועד פרסום הודעה זו. במשך הזמן יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. **על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שנקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימלי המחושב לעיל יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.**
- 1.4. למען הסר ספק, יובהר כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר, וכי במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.

2. נספח תמחירי לעובדי הניקיון

הנספח התמחירי שלהלן הינו לתקופת העסקה מיום 1.7.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד מיום 4.12.2012.

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון יעמוד על 4,646.25 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 24.98 ₪ לשעת עבודה.</p> <p>שכר היסוד החודשי לאחראי על עובדי ניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 4,852.75 ₪ למשרה מלאה קרי, 26.1 ₪ לשעת עבודה.</p> <p>מקור: הסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012.</p>	24.98 ₪	24.98 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון
<p>10 ימי חופשה בתשלום או 12 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. רכיב זה מחושב על שכר היסוד בתוספת הבראה.</p> <p>ראה פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא..</p> <p>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957 סעיף י"ב (7).</p>	0.96 ₪ (3.81%)	0.95 ₪ (3.81%)	חופשה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ₪.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957, סעיף י".</p>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק
<p>העובדים זכאים ל- 9 ימי חג בשנה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים עבדו יום לפני ויום אחרי החג או שלא עבדו כך מחמת סיבה מוצדקת ומוסמכת.</p> <p>מקור: הסכם עבודה קיבוצי בענף הניקיון והתחזוקה מיום 15 בינואר 1979 סעיף י"א (2).</p>	0.87 ₪ (3.43%)	0.86 ₪ (3.43%)	חגים
<p>ערך יום הבראה לשנת 2013 עומד על 423 ₪ ליום. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון ותשלום לעובד כרכיב נפרד שישולם לצד שכר השעה.</p> <p>תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור שעות נוספות.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957 והסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012.</p>	1.33 ₪	1.33 ₪	הבראה
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005. תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה ובהתאם לכללים הנהוגים לגבי עובדי מדינה, בכלל הדירוגים המיוצגים על ידי ההסתדרות הכללית.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר בסיס בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות או שעבד בשבת יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957, צו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", תשמ"ט-1989, הסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012.</p>	1.99 ₪ (7%)	1.97 ₪ (7%)	פנסיה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005 תעשה על שם העובד לצורך הסכם זה החל מהיום הראשון להעסקתו, לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר בסיס בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו 6%. יובהר כי ההפרשות יבוצעו עבור הסך הכולל של התשלום המשולם בגין העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד בשבת בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963 וצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957, הסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012.</p>	<p>2.37 ₪ (8.33%)</p>	<p>2.34 ₪ (8.33%)</p>	פיצויים
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי; מעבר לשכר זה משולם 6.5%. בטבלה זו השימוש הוא בתעריף הנמוך בשל העובדה שמרבית העובדים אינם מגיעים לתעריף הגבוה.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים מעבר לשכר היסוד כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p>מקור: חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.</p>	<p>0.98 ₪ (3.45%)</p>	<p>0.97 ₪ (3.45%)</p>	ביטוח לאומי
	33.83	33.4	סה"כ

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 25.20 ₪ ליום עבודה.</p> <p>במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות ישלם המשרד לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים.</p> <p>מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.</p>			נסיעות
<p>הפרשות לגמל יעשו לקופה אישית על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד.</p> <p>מקור: הסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012.</p>	<p>(5%)</p>	<p>(5%)</p>	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות

<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשליו-1976 כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u>. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד.</p> <p><u>מקור: חוק דמי מחלה, התשליו-1976 וצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.</u></p>			מחלה
<p>תשלום זה יבוצע עבור עובדים שחתמו כי הם מעוניינים בביצוע הפרשה לקרן השתלמות. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רו"ח לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או גמול שבת.</p> <p><u>מקור: הסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012.</u></p>	<p>2.11 ₪ (7.5%)</p>	<p>2.11 ₪ (7.5%)</p>	קרן השתלמות

3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1 תוספת משפחה – משולמת לעובד נשוי שאשתו אינה עובדת. עלות מרכיב זה הינה 0.49 ₪ לשעת עבודה [צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957, סעיף י' (2)].
- 3.2 תוספת עבור עבודות מיוחדות ופיצול שעות – ניתנת לעובדי ניקיון אשר מועסקים לפחות בשני מקומות שונים ביום. שיעור התוספת הוא 10% לשכר היסוד [צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957, סעיף ח' (3)].
- 3.3 תוספת יוקר – יש לשלם לעובד תוספת יוקר בעת ביצועה בפועל [צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957, סעיף ט'].
- 3.4 שעות נוספות – יש לשלם שעות נוספות על פי החוק במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל.
- 3.5 חופשת נישואין/ימי אבל – בחופשת נישואין זכאי העובד ל-3 ימי חופשה על חשבון המעסיק. בתקופת אבל זכאי העובד לשבעה ימי היעדרות מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.6 ימי חופשה – כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		תקופת העבודה (בשנים)
5 ימים	6 ימים	
10 ימי עבודה	12 ימי עבודה	1 – 2
11 ימי עבודה	13 ימי עבודה	3 – 4
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	5
17 ימי עבודה	19 ימי עבודה	6 – 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

3.7. ימי הבראה – העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור לעיל.

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4-10
10	11-15
11	16-19
12	20-24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

3.8. מענק מצוינות – ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה בהודעת תכ"ס, "מספר אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן", מס' 7.11.3.4.

3.8.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

3.8.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

3.8.3. המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

3.8.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

3.9. שי לחג – גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעמוד על 212.5 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה).

3.9.1. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

3.9.2. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

3.10. מרכיבי עלות נוספים

3.10.1. בנוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות, על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

נספח ג'1 פירוט עלות שכר שעות למעביד

1. פירוט עלויות קבועות ביחס לשעת שכר:

פרמטר	אחוז תוספת לשכר-בסיס	לפי שכר בסיס
שכר בסיס	0%	24.98
עלויות קבועות		
חופשה	3.81%	0.95
חגים	3.43%	0.86
הבראה	בסכום	1.33
הפרשה לפנסיה	7.00%	1.97
פיצויים	8.33%	2.34
ביטוח לאומי	¹ 3.45%	0.97
סך הכל עלות קבועות למעסיק		8.42
סך הכל עלות קבועות ושכר בסיס		33.4

עלויות משתנות	דרך התשלום
שי לחג	ינתן בכסף ולא בשווה כסף, יוחזר לזוכה כנגד ביצוע בפועל כולל כל עלויות המעסיק על כך
ימי מחלה	כנגד ביצוע בפועל
תוספת משפחה	כנגד ביצוע בפועל
תוספת יוקר	כנגד ביצוע בפועל
חופשת נישואין וימי אבל	כנגד ביצוע בפועל
ותק	כנגד ביצוע בפועל
תוספת עבור עבודות מיוחדות ופיצול שעות	כנגד ביצוע בפועל ובאישור מראש של המרכז. יובהר כי שעות אשר ביקש המרכז במפורש מהספק ישולמו על ידי המרכז. שעות אחרות ישולמו על ידי הספק
שעות נוספות וימי מנוחה	כנגד ביצוע בפועל. יובהר כי שעות נוספות אשר ביקש המרכז במפורש מהספק ישולמו על ידי המרכז. שעות נוספות אחרות ישולמו על ידי הספק
פנסיה בגין שעות נוספות וימי מנוחה	כנגד ביצוע בפועל. בכפוף לשורה לעיל.
פנסיה וביטוח לאומי בגין קצובת נסיעה	כנגד ביצוע בפועל. הספק מחויב להעביר את כספי הפנסיה והביטוח הלאומי עבור עובדיו בהתאם לקצובת הנסיעה ששולמה להם בפועל. המשרד יעביר לספק את הסכום כפי ששולם בפועל בהתאם לתקרה היומית לעיל. כל הוצאה

¹ ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים מעבר לשכר היסוד כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, והבראה.

נוספת של הספק בגין פנסיה וביטוח לאומי על קצובת נסיעה לא תזכה את הספק בכל תשלום נוסף ועל הספק לכלול עלות זו בהצעת המחיר שלו.	
---	--

2. בנספח זה מפורטים כל התשלומים שישולמו לספק על פי ביצוע בפועל שינתנו רק לאחר המצאת האישורים וההוכחות המתאימות.

3. חישוב המרכיבים הסוציאליים בשכר הינו המינימלי ביותר ומחושב על בסיס עובד בשנתו הראשונה, במידה ולספק יהיו עובדים בעלי זכויות נוספות כגון: ימי הבראה נוספים, ימי חופשה נוספים ועוד, הספק יהיה זכאי לתשלום נוסף מהמשרד שיהיה כנגד ביצוע בפועל. הספק ישלם לעובדיו על פי החוק ויקבל החזר בהתאם להמצאת האישורים המתאימים שידרשו מהמשרד.

3.1 הבראה, חופשה וביטוח לאומי

3.1.1 טבלת השכר בהצעת המחיר כוללת את המרכיב השעתי המגלם את ערך הזכות לעובד בשנתו הראשונה.

3.1.2 פעם בשנה ישלח הספק דו"ח על הותק בפועל של עובדיו. לדיווח הוא יצרף הוכחה על כך ששילם את דמי הבראה/חופשה/בטי"ל לעובדים הזכאים לכך עפ"י חוק וכן את תוספת עלות השכר והמשרד ישיב לו את העלות הזו.

3.2 נסיעות

3.2.1 עם כניסתו לעבודה יגיש הספק דו"ח של עלויות חופשי חודשי של כל העובדים שלו. כאשר בכל חודש ישולם לו החזר לפי העלות של הדו"ח.

3.2.2 פעם בשנה ישלח הספק דו"ח על הנסיעות בתחבורה ציבורית בפועל של עובדיו. לדיווח הוא יצרף הוכחה על כך ששילם דמי נסיעות בתחבורה ציבורית לעובדיו והמשרד ישיב/יקזז לו את העלות הזו.

3.2.3 כל נסיעה שאינה בתחבורה ציבורית תשולם ע"י הספק ותכנס לחשבון התקורה

3.3 קרן השתלמות

3.3.1 ההפרשה לקרן השתלמות היא על שכר מינימום ארצי ולא על הענפי.

3.3.2 טבלת השכר כוללת את ההפרשה של המעביד של 7.5%.

3.3.3 בסוף השנה יועבר דיווח על הכספים שהועברו בפועל לעובדים ויתבצע קיזוז.

3.3.4 האחוז של העובדים שלהם הופרשה קרן השתלמות כפי שיתגלה בקיזוז השנתי יהיה האחוז שישולם לשנה הבאה. כלומר, אם יתברר ש70% מהעובדים מקבלים קרן השתלמות, המשרד יעדכן את התשלום לשנה העוקבת ל70% כפול 7.5%.

3.3.5 המשרד שומר לעצמו את הזכות לשנות את המנגנון לגב אל גב אם יגלה שאחוז ההצטרפות לקרן השתלמות נמוך.

3.4 מענק מצוינות

3.4.1 המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם

המענק בהתאם לנאמר בהודעת החשכ"ל סעיף 3.8.2 המצ"ב כנספח ג

3.4.2 המשרד יעביר לספק את המידע על סך כל השכר, הנסיעות והשעות נוספות ששולמו בשנה החולפת והספק יעניק מענקי מצוינות של 1% מסך כל התשלומים לעיל.

3.4.3 המענק יוחזר לו כנגד ביצוע בפועל

4. עבור כל הקיזוזים תשולם ריבית חשכ"ל של חצי שנה.

5. למען הסר ספק, יובהר, כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם או צו הרחבה גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר, וכי במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.

6. פרוט עלויות קבועות:

6.1 ימי חופשה – כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		תקופת העבודה (בשנים)
5 ימים	6 ימים	
10 ימי עבודה	12 ימי עבודה	1 - 2
11 ימי עבודה	13 ימי עבודה	3 - 4
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	5
17 ימי עבודה	19 ימי עבודה	6 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

6.2 פנסיה

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7%	6.5%	8.33%	21.83%

6.3 פנסיה בגין שעות נוספות וימי מנוחה

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7%	6.5%	6%	19.5%

6.4 הפרשה לקופת גמל בגין קצובת נסיעה

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	סה"כ
5%	5%	10%

6.5 הפקדות לקרן השתלמות

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	סה"כ
7.5%	2.5%	10%

7. עלויות משתנות:

7.1 מחלה

הפרשה לדמי מחלה מבוצעת על ידי המעביד לקופותיו ומשמשת את המעביד לתשלום בגין ימי מחלה. תשלום זה יעשה על ידי המשרד כנגד קבלת אישור רוי"ח על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי תשלום זה יעשה בהתאם לצבירת ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי לפי היקף שעות שעבד במשרד.

7.2 הבראה

כל עובד יהיה זכאי לדמי הבראה, כמפורט להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4-10
10	11-15
11	16-19
12	20-24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

7.2.1 תעריף יום הבראה הינו 420 ₪. התעריף ישתנה בהתאם לעדכונו.

7.2.2 תשלום זה יעשה או בכל חודש או לא יאוחר מחודש יולי של כל שנה, כלומר במשכורת יולי המשולמת עד לתשיעי לאוגוסט.

7.3 ותק

תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ₪.

8. ישנן מספר תוספות נוספות אשר משולמות לעובדי הניקיון בהתקיים תנאים מסוימים:

8.1 תוספת משפחה – משולמת לעובד נשוי שאשתו אינה עובדת. עלות מרכיב זה הינה 0.49 ₪ לשעת עבודה. סעיף י' (2) לצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.

8.2 תוספת עבור עבודות מיוחדות ופיצול שעות – ניתנת לעובדי ניקיון אשר מועסקים לפחות בשני מקומות שונים ביום. שיעור התוספת הוא 10% לשכר היסוד, על פי סעיף ח' (3) לצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.

8.3 תוספת יוקר – יש לשלם לעובד תוספת יוקר בעת ביצועה בפועל, סעיף ט' לצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.

8.4 שעות נוספות – יש לשלם שעות נוספות על פי החוק במידה והעובד ביצע שעות נוספות בפועל.

8.5 חופשת נישואין/ימי אבל – בחופשת נישואין זכאי העובד ל-3 ימי חופשה על חשבון המעסיק. בתקופת אבל זכאי העובד לשבעה ימי היעדרות מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

נספח ד' כתב ערבות (נספח ג' להסכם)

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

משרד האנרגיה והמים

מינהל המחקר למדעי האדמה והים

באמצעות המכון הגיאולוגי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים: _____)

שיוצמד למדד* מחירים לצרכן מתאריך _____

(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____

(להלן "החייב") בקשר עם הזמנה/חוזה _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

(* אם נדרשת ערבות צמודה

נספח ה' אישור עריכת ביטוח (נספח ד' להסכם)

לכבוד

מדינת ישראל – המכון הגיאולוגי

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לביצוע עבודות ניקיון, גינון ואחזקה בהתאם להסכם עם המכון הגיאולוגי את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר לעובד, מקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – המכון הגיאולוגי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/ מחלת מקצוע כלשהי, כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי ומועסקי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 2,500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
6. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – המכון הגיאולוגי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב לציוד וכלי עבודה המשמשים לביצוע עבודות הניקיון הגינון והתחזוקה וכן מלאי חומרי הניקיון, בערכי כינון.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – המכון הגיאולוגי**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום להמכון הגיאולוגי.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- המכון הגיאולוגי, ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

נספח ז' הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף

שם הספק: _____

מספר ע.מ./ח.פ.: _____

תאריך: _____

לכבוד

ממשלת ישראל

משרד האנרגיה והמים

מנהל המחקר למדעי האדמה והים

באמצעות המכון הגיאולוגי

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):
 - הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973;
 - הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;
 - הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);
 - הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;
 - הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה _____.
2. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.
3. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

בברכה, _____

נספח ח' תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

לכבוד
משרד האנרגיה והמים
מנהל המחקר למדעי האדמה והים
המכון הגיאולוגי

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד
_____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א
לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין